



Cadem
Grupo EVE

**ENERGIA ETA MEATZARITZA AURREZTEKO ETA GARATZEKO
ERAKUNDEAREN (CADEMEN) KLAUSULA ADMINISTRATIBO BEREZIEN
ETA BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA, PROZEDURA IREKIAZ ESLEITZEKO
KONTRATU HAU: ENERGIA ZIURTAPEN PROZESUAN (CADEM
PROZEDURA) DAUDEN ERAIKINETAKO INSTALAZIOETAN TERMOGRAFIA,
TERMOFLUJOMETRIA ETA IKUSKAPEN TEKNIKOEN PROBAK EGITEA,
ETA ENERGIA ZIURTAPEN PROZESUAN (CADEM PROZEDURA) DAUDEN
ETXEBIZITZA-ERAIKINETAN AIRE-INFILTRAZIOEN INGURUKO PROBAK
EGITEA**

(2 LOTE)

ESPEDIENTE ZENB.:

CTE/11/004

PROZEDURA IREKIA

Bilbon, 2011ko irailaren 14an
Ángel Garrote Ruiz jn.
CADEMeko presidenteordea

KARATULA

ADJUDIKATZEKO ERA: Lehiaketa irekia.

ESPEDIENTE ZENB.: CTE/11/004

A. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea honako bi (2) lote hauetan banatzen da:

1. lotea. Energia ziurtapen prozesuan (CADEM prozedura) dauden eraikinetako instalazioetan termografia, termoflujometria eta ikuskapen teknikoen probak egitea, gutxienez berrogei (40) eta gehienez laurogei (80) proba.

2. lotea. Energia ziurtapen prozesuan (CADEM prozedura) dauden etxebizitza-eraikinetan aire-infiltrazioen inguruko probak egitea, gutxienez hamabi (12) eta gehienez hogeita bost (25) proba.

Lizitatuzaileek xedea diren bi lote horien inguruko eskaintzak egin ahal izango dituzte, lote bakoitzeko eskaintza azalduz, edo bi loteetako bati buruzko eskaintza eginez.

B. ORGANO KONTRATATZAILEA

CADEM, honako helbide hau duena: Bizkaia plaza eraikina. Urkixo zumarkalea, 36 – 1. solairua. 48011 Bilbo.

- I.F.Z.: A-01025741
- Pertsona arduraduna, teknikaria: Sagrario Eneriz
- Telefonoa/faxa/posta elektronikoa: 94-403.56.75 / 94-403.56.99 / seneriz@eve.es
- Kontratatuzailearen profila: www.eve.es

C. PROBAKO GEHIENENKO PREZIOA ETA AURREIKUSITAKO KONTRATUAREN BALIOA

- Probako gehieneko prezioa. 1. lotea: 1.350 euro (BEZa gabe)
- Probako gehieneko prezioa. 2. lotea: 750 euro (BEZa gabe)
- Aurreikusitako kontratuaren balioa: 126.750 euro (BEZa gabe)

D. IZAPIDEA

Ohikoa.

E. PROPOSAMENAK JASOTZEKO EPEA

Eskaintzak edo proposamenak 2011ko irailaren 30eko 12:00ak arte jasoko dira.

F. PROPOSAMENAK AURKEZTEKO LEKUA

Proposamenak CADEMi zuzenduak aurkeztuko dira, honako helbide honetan: Bizkaia plaza eraikina. Urkixo zumarkalea, 36 – 1. solairua. 48011 Bilbo.

G. BEHIN-BEHINEKO BERMEA

Ez dagokio.

H. BEHIN BETIKO BERMEA

Ez dagokio.

I. PREZIOEN BERRIKUSPENA

Ez dagokio.

J. ZERBITZUA GAUZATZEKO EPEA ETA LEKUA

- o Epea: kontratua sinatzen den egunetik (2011/11/1ean aurreikusten da) 2013ko martxoaren 31ra arte.
- o Lekua: EAE eta Nafarroako Foru Erkidegoa

K. BERMEEI DAGOZKIEN EPEAK

Ez dagokio.

L. PUBLIZITATEAREN GASTUAK

Ez dagokio.

M. ALDAGAIEN ONARPENA

Ez dagokio.

N. KAUDIMEN EKONOMIKOA, FINANTZARIOA ETA TEKNIKOA

Plegu honen 8.5 klausulan adierazten den dokumentazioa aurkeztu behar da.

O. ADJUDIKATZEKO IRIZPIDEAK

Esleipena erabakitzeke erabiliko diren irizpide orokorrak hauexek dira:

Irizpidea	Deskribapena	Puntuak
B gutun-azala. Formulaz kuantifikatu ezin diren irizpideak		
1	Lan taldea eta gaitasuna.	15
2	Memoria teknikoa eta lan metodologia.	10
3	Bitarteko tekniko propioak.	10
4	Beste hobekuntza batzuk.	5
C gutun-azala. Formula matematikoaz ebaluatu ahal diren irizpideak		
5	Probako unitateko prezioa.	60
GUZTIRA		100

Probako unitateko prezioa (gehienez 60 puntu, 100 punturen artean)

Lizitatzailleak lortu beharreko puntuak =	$\frac{\text{Unitateko prezio txikiena}}{\text{Eskainitako unitateko prezioa}} \times 60 \text{ puntu}$
---	---

P. ZIGORTZEA

Plegu honetan aurreikusten direnak.

Q. LUZAPENA

Ezarritako epearen barruan (2011/11/01-2013/3/31) lote bakoitzeko gehieneko proba kopurua lortzen bada, CADEMek urtebeteko epeaz gehienez ere luza dezake kontratua, edo probak amaitu arte, lehenago gertatzen baldin bada.



R. LANAK ZATIKA JASOTZEA

- Kontratuaren xedea diren probak kontratua sinatzen denetik 2012/12/31 arte egin beharko dira.
- Txostenak aurkezteko azken eguna 2013ko martxoaren 31n izango da.

S. PREZIOAREN ORDAINKETA

- Kontratua sinatzean, lote bakoitzeko, kontratistak egin beharreko gutxieneko proba kopuruari dagokion kostuaren %10 ordainduko da (1. lotea: 40 proba x eskainitako unitateko prezioa / 2. lotea: 12 proba x eskainitako unitateko prezioa).
- Kontratistak egin beharreko gutxieneko proba kopuruari lotutako azken dokumentazioa aurkeztu ondorengo hilean sustapen bakoitzari dagokion kostuaren %90 ordainduko da (1. lotea: 40 proba / 2. lotea: 12 proba).
- Ezarritako gutxieneko kopurua baino proba gehiago eginez gero, proba bakoitzari dagokion kostuaren %100 ordainduko da, azken dokumentazioa aurkeztu ondorengo hilean.

Ordainketa bakoitza hogeita hamar (30) egun naturaleko epean egingo da, esleipendunak CADEMi faktura eman eta azken honek onartzen duen egunetik kontatzen hasita.

T. HIZKUNTZA BALDINTZAK

Kontratu hau Euskal Autonomia Erkidegoko 6. artikuluan eta azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legean (euskararen erabilera arautzekoa) eta hura garatzen duen araudian xedatutako hizkuntza ofizialtasun bikoitzaren mende dago.

Bi hizkuntza ofizialak erabiltzea kontratuaren gauzatze baldintzetako bat da. Hala, bada, betetzen ez bada, kontratu honetako edozein klausula ez betetzeagatik aurreikusi diren ondorioak aplikatuko dira; ez bada, gauzatu beharreko kontratuak berezko dituen ezaugarriek eskatu egiten dutela nahitaez beste hizkuntza bat edo batzuk modu eskusiboan erabiltzea. Dena den, neurri horrek kontratuaren baldintza orrian edo pleguan agertu beharko du.

U. KONTU FISKALEI, INGURUMENARI, EMAKUME ETA GIZONEN ARTEKO BERDINTASUNARI, ENPLEGUA BABESTEARI, LANEKO BALDINTZEI ETA LANEKO ARRISKUAK PREBENITZEARI BURUZKO INFORMAZIOA

Kontratu honetan interesa duten enpresek fiskaltasunari buruzko informazioa lor dezakete Foru Aldundietan.

Eusko Jaurlaritzaren Justizia, Enplegua eta Gizarte Segurantza saileko Lana eta Gizarte Segurantza Zuzendaritzan egongo da enplegua babesteari, laneko baldintzei nahiz laneko baldintzei buruzko gaietan indarrean diren xedapenei buruzko informazioa. Horiek guztiak gehi kontratuaren agirietan aurreikusi klausula gehigarriak aplikatzekoak izango dira kontratua exekutatzeko orduan.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumena eta Lurraldearen Antolamendua saileko Ingurumen sailburuordetzan egongo dira –IHOBE sozietate publikoaren bidez– kontratua exekutatzeko aplikatzekoak diren ingurumen auziei buruzko indarreko xedapenen informazioa eta kontratuko agirietan aurreikusi klausula gehigarriak.

Era berean, EMAKUNDE-Emakumearen Euskal Erakundearen aurkituko dute emakumeen eta gizonen arteko berdintasun gaietan indarrean diren eta kontratua exekutatzeko orduan aplikagarriak diren xedapenei buruzko informazioa (bestak beste,



Cadem

Grupo EVE

otsailaren 18ko 4/2005 Legea, Gizonen eta Emakumeen arteko berdintasunaz diharduena, 3/2007 Lege organikoa, Gizon eta Emakumeen arteko Benetako Berdintasuna lortzeari buruzkoa den legea, hain zuzen ere.

OINARRIZKO BALDINTZAK

1. ARAUBIDE JURIDIKOA

1.1. Kontratuaren araubide juridikoa:

- Oinarrizko Baldintzen Plegu honetan eta bere karatulan zehaztutakoa, baita Zehaztapen Teknikoen Txostenean jasotzen dena ere. Horrekin batera, Energia eta Meatzaritza Aurrezteko eta Garatzeko Erakundeak (“**CADEM**”) onartutako Kontratatzeko Barne Jarraibideetan adierazitakoa (“**KABI**”) eta Kontratatzailearen Profilean deritzon atalean argitaratua (www.eve.es) eta esleipendunarekin sinatuko den kontratuan jasoko diren baldintzekin eta itunekin bat etorri. Hala ere, Oinarrizko Baldintzen Plegu honetan jasotzen ez den gainerako guztiari dagokionez, SPKLen I Liburukiko V. Tituluan xedatutako arauak aplikatuko dira.
- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legearen arabera (“**SPKL**”). Plegu honen klausuletan adierazten diren gaiak dagokienez, soil-soilik.
- Urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren arabera, Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Araubide Orokorra onartzen duena (aurrerantzean “**HAKLEO**”), aurreko puntuan azaldutako gaiak dagokienez.
- Zuzenbide Pribatuaren arauak aplikagarriak izango dira kontratuaren interpretazio, ondorio, betetze eta amaierari doazkien gaiak ebazteko.

1.2. Lanak egiten arituko diren langileei dagokienez, enpresaburu kontratatzaileek bete beharko dituzte indarrean dagoen lan eta gizarte legeria.

1.3. Kontratuaren edozein alderditako ezjakintasunak edo bertan bildutako dokumentuak eta eranskinak edo itundutakoa gauzatzean zerikusia izan dezakeen Administrazioak xedatutako arau, plegu eta aginduen gaineko ezjakintasunak ez du kontratista edo enpresaburua salbuetsiko kontratua betetzeko obligaziotik.

2. KONTRATUAREN HELBURUA

Kontratuaren helburua Plegu honen Karatularen “**A**” **ATALEAN** adierazia da.

Hori guztia baldintza teknikoaren arabera, Zehaztapen Teknikoen Txostenean adierazten dena. Plegu honetan jasoko dena, 1. eranskina, eta betetzeko eska daitezke. Beraz, aipatutako proiektua kontratuan sartuko da eta alde guztiek bete beharko dute.

3. PROBAKO GEHIENEO PREZIOA, AURREIKUSITAKO BALIOA ETA KONTRATUAREN PREZIOA

a) Kontratazio honetako lote bakoitzeko probako gehieneko prezioa Plegu honen karatulako “**C**” **ATALEAN** adierazitakoa izango da.

b) Aurreikusitako kontratuaren balioa Plegu honen karatulako “**C**” **ATALEAN** azaltzen da, aurreikusitako balioa kalkulatzeko, SPKLen 76. artikulua xedatutakoa kontuan hartu da, BEZa gabe.

c) Kontratuaren prezioa esleipenaren ondorioz aterako dena izango da, eta diru-sail independente gisa sartuko du BEZa.

Kontratuaren prezioan gainerako zergak, tasak eta era guztietako kanon aplikagarriak sartuta daudela ulertuko da, bai eta Plegu honetan bildutako betebeharrak betetzeak kontratistari ekarri ahal dizkion gastu guztiak ere (gastu orokorrak, finantzarioak, onurak, aseguruak, garraioa eta joan-etorriak, berarentzat lan egiten duen pertsonal teknikoaren ordainsariak, bisak, etab.).

d) Enpresa esleipendunak ordainduko ditu gainerako gastuak, kontratuan azaltzen diren lanak behar bezala egiteko, eta beraz, CADEMek ez ditu ordainduko, 5. eranskinean ageri den Zehaztapan Teknikoen Txostenaren arabera.

4. PREZIOEN BERRIKUSPENA

Karatularen “I” **ATALEAN** zehazten dena beteko da.

5. GAUZATZEKO EPEA

5.1. Gauzatze epea Plegu honen Karatularen “J” **ATALEAN** adierazitakoa izango da. Ezarritako epeak betetzeko behar diren aldian aldiko epeak Karatularen “R” **ATALEAN** finkatu dira, edo CADEMek lan programan onartuko dituenak izango dira.

5.2. Zehaztapan Teknikoen Txostenean lanak egiteko epeak laburtzen edo jardueren ordenamendurako zatikako epeak ezarritako gero, ezinbestean bete beharko lirateke, horrela eskaintzen edo ezartzen badira, hurrenez hurren.

5.3. Karatularen “Q” **ATALEAN** hala aurreikusten baldin bada, kontratua amaitutakoan, alde guztien oniritziarekin, kontratua luza daiteke. Karatularen “J” **ATALEAN** adierazitako epea ez da gaindituko, luzatuz gero.

6. ADJUDIKATZEKO ERA

6.1 CADEMek kontratatze dituen barne-jarraibideak edo arauak aplikatuko zaizkio kontratu honi esleitzeko orduan.

Kontratua prozedura irekiaren bidez esleituko da, eta esleipena honako fase hauei jarraituz egingo da:

(i) lehen fasean (“*Eskaintzen aurkezpena*”), interesatutako lizitatzailleek dokumentazio orokorra (A gutun-azala) eskaintza ekonomikoak (B gutun-azala) eta teknikoak (C gutun-azala) aurkeztu ahal izango dituzte;

(ii) bigarren fasean (“*Kontratatzen hautaketa*”) lizitatzailleek aurkeztutako eskaintzen aztertu ondoren, CADEMek kontratua formalizatzeko lizitatzaillea hautatuko du; eta

(iii) hirugarren fasean (“*Formalizazioa*”), CADEMek eta hautatutako lizitatzailleak kontratua sinatuko dute.

6.2 CADEMek eta kontratistak men egingo diote informazioaren konfidentzialtasuna babesteko obligazioari, KABIren 6.(d) atalean ezarritako moduan.

6.3 Kontratazio-organoa “B” **ATALEAN** azaldutakoa izango da.

6.4 Kontratazio-organoari laguntzeko, kontratazio-mahaia edo organo baliokideren bat era daiteke, eta hauxe arduratuko da parte-hartze eskaerak kalifikatu eta eskaintzak baloratzeaz.

7. PROPOSAMENAK AURKEZTEA

7.1 Proposamenak aurkezteko epea 2011ko irailaren 30eko 12:00ak arte izango da.

7.2 Proposamenak honako helbide honetara bidaliko dira: Bizkaia plaza eraikina, Urkixo zumarkalea, 36. 1. solairua. 48011 Bilbo.



- 7.3 Lizitzaileak postaz bidaltzen badu eskaintza, bidalketa posta-bulegoan zer egunetan egin zuen kreditatu beharko du, eta kontratazio-organoari jakinarazi beharko dio, egun bertan, eskaintza bidali duela. Ez badira bi baldintza horiek betetzen edo bidali izanaren jakinarazpena baldintza honetan adierazitako gehienezko epea igarota egiten bada, ez da eskaintza onartuko.
- 7.4 Espainiako nahiz atzerriko pertsona fisiko nahiz juridikoek aurkez ditzakete proposamenak, baldin eta jarduteko gaitasun osoa badute eta kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa kreditatzen badute. Halaber, ezaugarri hori kredita dezakete zerbitzu-enpresatzat sailkatuta daudela egiaztatzen badute, Eusko Jaurlaritzak edo Estatuko administrazio-kontratueterako kontsulta-batzordeak emandako ebazpen bidez. Ildo horretatik, karatulako **"N" ATALA** bete behar dute proposamen-egileek.
- 7.5 Proposamenak aurkez ditzakete, halaber, enpresari-taldeek, aldi baterako elkarteak osatzen badituzte, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 48. artikulua araututako moduan. Enpresa-taldeko enpresariak beren jardute-gaitasuna eta kaudimen ekonomiko, finantzario, tekniko eta profesionala kreditatu behar dute agiri honetako baldintzek xedatu moduan, eta, horrez gain, agiri pribatu batean (8. eranskina) adierazi beharko dituzte beren izenak eta egoera profesionala, zer-nolako partaidetza duten elkartean eta, kontratua indarrean den bitartean, zer pertsona edo entitatek ordezkatuko dituen, ordezkapen-ahalmen osoz, CADEMen aurrean. Enpresari horiek guztiek aldi-baterako enpresa-elkarte gisa eratzeko konpromisoa hartu beharko dute, HAKLEOko 24. artikulua xedatutako moduan. Enpresa-elkarteko kide diren enpresetako ordezkari guztiek izenpetu behar dute adierazitako agiria.
- 7.6 Lizitzaileen proposamenetan adierazten diren lizitazio-tipoak, haiek kontratuaren esleipenerako zenbateko zehatz eta jakinetan adierazten diren heinean, bere baitan jasoko dituzte, indarreko araubideari jarraituz, haiei aplikatzekoak diren zerga guztiak. Horren salbuespena BEZa izango da, hura aparteko kontu-sailtzat jasoko baita.
- 7.7 Interesatuak, hala nahiko balute, intereseko dokumentazioa azter dezakete, CADEM erakundeko kontratatzailearen profilean lizitazio hau argitaratzean adierazten den lekuan.
- 7.8 Lizitzaileek ezingo dute proposamen bat baino gehiago aurkeztu, baina aurkeztutako proposamenek egokitzat irizten dituzten soluzio-bariante guztiak jaso ditzakete; betiere, baldintza-orri honetako karatulako **"M" ATALEKO** eskakizunak eta baldintzak betetzen badituzte.

Lizitzaileek ezingo dute beste enpresa batzuekin proposamenik izenpetu, baldin eta aurrez banakako enpresari gisa proposamenik egin badute (xedapen horren salbuespen bakarria izango da lote bat baino gehiago izatea eta proposamenak lote bat baino gehiagorako aurkeztea). Printzipio hori urratuz gero, ez dira onartuko enpresariak egindako proposamen guztiak, eta, ildo horretatik, Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 129.3 artikulua arautzen duena beteko da. Adierazitakoa betetzeko izango bada ere, lizitzaileek aukera izango dute, kontratuak lote bat baino gehiago baditu, bai kontratu-xede osorako eskaintza bat egiteko (eskaintza hori banakatu egingo da lote bakoitzerako) edo lote bat edo batzuetarako eskaintzak egiteko.



- 7.9 Dokumentazioa euskaraz edo gaztelaniaz idatzita aurkeztu behar da. Atzerriko enpresek hizkuntza horietakoren batera itzulita aurkeztu behar dute dokumentazioa.
- 7.10 Eskaintzarik eginez gero, enpresariak baldintzarik gabe onartuko dituzte baldintza-orri edo Plegu honetako klausula guztiak, eta eskaintza horri ardurapeko adierazpen bat erantsiko diete, CADEMekin kontratatzeko baldintza guztiak betetzen dituztela esanez.
- 7.11 Izaera konfidentziala. Beharrezkotzat jotzen baldin bada, enpresa lizitatuak, sekretu teknikoak edo komertzialak direla eta, izaera konfidentzialtzat hartzen dituen informazioak eta alderdiak adierazi ahal izango ditu, 7. eranskinean agertzen den ereduaren arabera, eta hori egiteko arrazoiak azalduko ditu. Nolanahi ere, eskaintza ekonomikoak ez du izaera hori.
- 7.12 Lehiaketatik kanpo geratuko dira, CADEMek behar bezala arrazoitu eta gero, honako egoera honetan leudekeen proposamenak:
- Proposamenak epez kanpo aurkeztea.
 - Eskatutako gaitasun profesional edo enpresariala ez aurkeztea.
 - Plegu honetan eskatzen den kaudimen ekonomiko, finantzario, teknika edo profesionala ez aurkeztea.
 - Proposamen ekonomiko batzuk aurkeztea, bakarka edo aldi baterako beste enpresa lizitatuak batzuekin batera.
 - Plegu honetan edo zehaztapen teknikoen pleguan eskatzen diren baldintzak ez betetzea.
 - SPKLeak eskatzen dituen baldintzak ez betetzea.

8 PROPOSAMENEN EDUKIA

- 8.1 Lizitatuak hiru gutun-azal aurkeztuko dituzte, eta, horietan guztietan, datu hauek adieraziko dituzte: lizitatuaren izen-abizenak edo enpresaren izena; gaia adierazteko, espedientearen erreferentzia-zenbakia adieraziko dute; eta, kontratu-xede adierazteko, baldintza-orri honetako karatularen "**A**" **ATALEAN** adierazitakoa zehaztuko dute.
- 8.2 Hiru gutun-azalak helbide honetara bidaliko dira: Bizkaia plaza eraikina, Urkixo zumarkalea, 36 - 1. solairua, 48011 BILBAO. Baldintza-orri honetako karatularen "**E**" **ATALEAN** adierazitako epean bidali behar dute, eta/edo, hala adierazten bada, lizitazio-iragarkian zehaztutako epean.
- "Gaiari" dagokion epigrafean, hau adieraziko da gutun-azal bakoitzean:
- "**A**" **gutun-azala**: "Lizitazio-espedientearen zenbakia: Dokumentazio administratiboa"
 - "**B**" **gutun-azala**: 1. Lotea. Lizitazio-espedientearen zenbakia: Iritzi bidez ebaluatu ahal diren irizpideak.
 - "**B**" **gutun-azala**: 2. Lotea. Lizitazio-espedientearen zenbakia: Iritzi bidez ebaluatu ahal diren irizpideak.
 - "**C**" **gutun-azala**: 1.lotea. Lizitazio-espedientearen zenbakia: Formula matematiko bidez ebaluatu ahal diren irizpideak.
 - "**C**" **gutun-azala**: 2.lotea. Lizitazio-espedientearen zenbakia: Formula matematiko bidez ebaluatu ahal diren irizpideak.
- 8.3 Baldintza-orri honetako 8.5. atalean zehaztutako agiriak jasoko ditu "A" gutun-azalak, "B" gutun-azalak 8.6. atalean zehaztutakoa eta, azkenik, "C" gutun-azalak 8.7. atalean zehaztutakoa.



8.4 Proposamenak entregatuz gero, lehiatzaileek onartu egin beharko dute lizitazioa, baldin eta esleipendun suertatzen badira. Proposamena aurkeztu ondoren, ezingo da hura erretiratu, baldin eta CADEMek uste badu badagoela horretarako arrazoi justifikaturik.

8.5 "A" gutun-azala: Dokumentazio administratiboa.

- CADEMeko sarrera-erregistroan aurkeztuko da dokumentazio hori, gutun-azal itxi baten barruan. Gutun-azalean, espediente-zenbakia adieraziko da, eta, horrez gain, baldintza-orri honen karatulako **"A" ATALEAN** adierazitako deskribapena idatziko da, "Dokumentazio orokorra" dela iragarritz.

- Dokumentazio administratiboaren atalean, Eusko Jaurlaritzako kontratisten erregistroan erregistratuta dauden lizitatzzaileek eta Estatuko lizitatzzaileen eta enpresa sailkatuen erregistro ofizialean erregistratuta daudenek nahikoa izango dute erregistratuta izatearen ziurtagiriaren kopia aurkeztea. Horrekin batera, ardurapeko adierazpen bat aurkeztu beharko dute, erregistroan adierazitako datuak baliozkoak direla eta indarrean daudela bermatuz, eta 6. eta 7. eranskinak behar bezala beteta. Adierazitako erregistroetan erregistratuta ez dauden enpresariak, sarrera-erregistroa agertu, eta agiri hauek erantsi beharko dituzte "A" gutun-azalean:

a. Proposamena aurkezten duen pertsonaren nortasun agiri nazionala edo haren baliokide den agiri fede-emailea, eta beste pertsonaren baten izenean agertzen edo proposamenak izenpetzen dituzten pertsonak, berariazko ahalorde askietsia ere aurkeztu behar dute.

b. Pertsona juridikoak diren enpresarien jarduteko gaitasuna kreditatzeko, haien eraketa-eskritura edo aldaketakoa aurkeztu behar dute. Eskritura horrek merkataritza-erregistroan inskribatuta egon beharko du, baldin eta hari aplikagarri zaion merkataritza-legediak hala eskatzen badu. Hala ez balitz, jarduteko gaitasuna kreditatzeko, eraketaren eskritura edo agiria, estatutuak edo sorrera-egintza aurkeztu beharko dituzte. Bertan, jarduera arautzeko arauak agertu beharko dira, eta behar bezala inskribatuta egon beharko dira kasuan kasuko erregistro publikoan.

c. Jarduteko gaitasuna kreditatzeko, kontratatzeko adina ahalmen ematen duen ahalorde askietsia aurkeztu beharko dute, aurreko atalean xedatutakoa betez.

d. Ardurapeko adierazpena, ahalmendutako pertsona batek izenpetua, eta behar bezala adieraziko duena enpresariak ez duela Sektore Publikoko Kontratuen Legeko 49.1. artikuluan araututako debeku, ezgaitasun edo bateraezintasuneko kausarik betetzen. Alderdi hori kreditatzeko, beteta eta izenpetuta aurkeztuko dituzte baldintza-orri honetako 2. eranskina. Adierazpen horretan, berariaz azaldu beharko dute egunean betetzen dituztela zerga-betebeharrak eta gizarte-segurantzarekikoak. Horrez gain, hautatutako enpresaburuak alderdi horiek betetzen dituela kreditatu beharko du kontratua formalizatu baino lehen.

e. Baldintza-orri honetako 6. eranskina behar bezala beteta aurkeztuko da.

f. Baldintza-orri honetako 11. eranskina behar bezala beteta eta sinatuta aurkeztuko da.



- Baldintza-orrako karatulako **"G" ATALEAN** hala jasotzen bada, abal bat eratu izanaren agiria aurkeztu beharko da. Behin-behineko bermea izango da abal hori, eta atal horretan adierazitako zenbatekoa izan behar du.
- Lizitatzailerearen kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala kreditatzeko, kaudimen hori dutela egiaztatzen duten honako agiri hauek aurkeztu behar dituzte:

Kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa

1. Finantza-erakundearen txostena, edo, haren ezean, arrisku profesionalen kalte-ordainerako aseguru bat izatearen frogagiria.
2. Urteko kontuak, merkataritza-erregistroan edo dagokion erregistro ofizialean aurkeztutakoak. Kontuak erregistro ofizialetan aurkezteko obligaziorik ez duten enpresariak, bestalde, kontabilitate-liburuak aurkez ditzakete, behar bezala legeztatuta.
3. Negozioen bolumenari buruzko adierazpena, edo haren ezean, kontratu honi lotutako jarduerekin zerikusia duten jardueren negozioaren bolumenarena, azken urtean izandakoen datuei dagokienez.

Kaudimen teknikoa edo profesionala

1. Lizitatzailerek kreditatu beharko dituzte jarraian aipatzen diren bitarteko materialak dituztela eta kontratazio honen eskura jarriko dituztela:
 1. lotea: Termoflujometria ekipo bat, errekontza-gasen analizatzaile bat, tresnak galdarak ikuskatzeko eta bi kamera termografiko.
 2. lotea: Blower Door erako atea edo ate haizagailua.
2. Azken hiru (3) urtean honen antzeko ezaugarriak dituztenen kontratu nagusien zerrenda, haien prezioak, datak eta onuradunak adieraziz.
 1. loteari dagokionez, lizitatzailerek hauxe kreditatu beharko dute: energia ziurtapen prozesuan (CADEM prozedura) dauden eraikinetako instalazioetan gutxienez hogeit hamar (20) termografia, termoflujometria eta ikuskapen teknikoaren proba egin izana.
 2. loteari dagokionez, lizitatzailerek hauxe kreditatu beharko dute: energia ziurtapen prozesuan (CADEM prozedura) dauden etxebizitza-erakinetan gutxienez berrogei (40) aire-infiltrazioen proba egin izana.
3. Esleipen honen lanak egiteko lan-taldearen deskribapena, alor horretan langileen gaitasuna eta esperientzia azalduz.

Lizitatzailerek aurkeztuko duen lan-taldeak kreditatu beharko du behar besteko gaitasuna ekipoak erabiltzeko. Horretarako, honako gutxieneko esperientzia hau erakutsi beharko du:

1. loteari dagokionez, energia ziurtapen prozesuan (CADEM prozedura) dauden eraikinetako instalazioetan gutxienez hamar (10) termografia, termoflujometria eta ikuskapen teknikoaren proba egin izana.



2. Ioteari dagokionez, energia ziurtapen prozesuan (CADEM prozedura) dauden etxebizitza-eraikinetan gutxienez hogeitun (20) aire-infiltrazioen proba egin izana.

Behar bezala arrazoitutako kausak direla medio, enpresariak ezingo balitu eskatutako erreferentziak eman, bestelako dokumentazioa balia dezake bere kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa kreditatzeko, baldin eta CADEMek egokitzat jotzen badu egiaztapen-bide hori.

Kaudimena kanpo-baliabideekin integratzea

Kontratu hau egiteko nahiko kaudimena duela egiaztatzeari begira, kontratista beste erakunde batzuen kaudimen eta bitartezkoez balia daiteke, erakunde horiekin izango dituen harreman juridikoak edozein direla, betiere kontratua gauzatzeko erabiliko direla egiaztatuz.

Kontratua gauzatu ahal izateko kontratistak bitarteko horiek izango dituela egiaztatze aldera, eta azpikontratistek egingo dituzten lanen zatiek ez dutela kontratuaren prezioaren %50 baino gehiago izango, azpikontratazioari buruzko konpromisoa erantsi beharko da, honako baldintza hauekin:

- a) Hasieran dokumentu pribatua aurkeztu ahal izango da. Hala ere, enpresa behin-behineko esleipenduna izango balitz, eskritura publikoan dokumentatuko litzateke.
- b) Azpikontratatzeko asmoa duen kontratuaren zatia eta kontratuaren prezioaren aldean zer ehuneko den adierazi beharko dira.
- c) Kontratuaren esleipenduna izanez gero, azpikontratatu dituen enpresen eskura behar beste baliabide jarriko ditu kontratuaren zati hori egiteko.
- d) Etorkizuneko azpikontrata izenaren bidez identifikatuko da, edo enpresa profilaren bidez. Geroago, esleipendunak beste enpresa batzuk azpikontratatu nahi baditu, SPKLen 210.2 artikulua a) eta c) letretan xedatutakoa beteko ditu.

- Espainiarrak ez diren Europar Batasuneko enpresek eta gainerako enpresa atzeritarrek horrela kreditatu behar dute beren jarduteko gaitasuna eta kaudimen ekonomikoa, finantzarioa, tekniko eta profesionala:

1. Gaitasuna

- Espainiarrak ez diren Europar Batasuneko herrialdeetako enpresek edo Europako Eremu Ekonomikoari buruzko Ituna izenpetu duten herrialdeetako enpresek nahikoa izango dute erregistroan inskribatuta daudela kreditatzea edo HAKLEOko I. eranskinean adierazten diren ziurtagiriak aurkeztea.
- Gainerako enpresa atzeritarrek,
 - Haien herrialdeek Espainian duten misio diplomatiko iraunkorrek edo kontsul-etxeak emandako txostena aurkeztu behar dute. Txosten horrek behar bezala kreditatu beharko du, enpresak hala frogatu ondoren, lanbidezko, merkataritzako edo dagokion alorreko toki-erregistroak inskribatuta daudela, edo, horretarako obligaziorik ez balute, ohikotasunez lan egiten dutela, tokiko lan-eremuan, kontratuaren xedeari dagokion jarduera-esparruan.
 - Horrez gain, enpresaren jatorriko herrialdeak Espainian duen Misio Diplomatiko Iraunkorrek edo Ekonomia Ministerioko Kanpo



Merkataritzako Idazkaritza Orokorrak emandako txosten bat aurkeztu behar dute. Txosten horretan, dagokion herrialdeak Merkataritzako Mundu Erakundeak kontratazio publikoari buruz adostutako ituna izenpetu duela adierazi behar da.

- Enpresak Espainian sukurtsal bat irekia duela kreditatzen duten agiriak, eta, horietan, zehaztuko da zer ahaldun edo ordezkari dituzten izendatuta enpresa-eragiketetarako, eta merkataritza-erregistroan inskribatuta daudela.

2. Kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa, teknikoa edo profesionala

Klausula honetako aurreko ataletan adierazitako moduan kreditatuko da. Europar Batasunekoak ez diren enpresa atzerritarrek kreditatu egin behar dute, baldintza hori Espainiako enpresei eskatzen bazaie, sailkatuta daudela, baldintza-orri honetako Karatularen "**N**" **ATALEAN** xedatutako moduan.

- Lizitazioan parte hartzeko, zenbait enpresarik aldi baterako enpresa-elkartea eratzen badute, enpresa bakoitzak bere gaitasuna eta kaudimena egiaztatu beharko ditu, aurreko puntuetan adierazitakoaren arabera, eta, kasuan betetzekoa bada, SPKLeko 56.5 artikulua kontratisten sailkapenari buruz arautzen duena aplikatuko zaie.

Lizitazioa enpresa-elkarteari esleitzen bazaio, kontratazio-organoari kreditatu behar zaio enpresa-elkartea eskritura publiko batean eratu dela, eta ordezkari edo ahaldun bakarra izendatu beharko da. Ordezkari horrek nahikoa ahalmen izan behar du kontratutik eratorritako eskubideak erabili eta obligazioak betetzeko, harik eta kontratua amaitzen den arte. Enpresa-elkarteen iraupenak bat etorri behar du kontratuaren iraupenarekin, harik eta azken hori amaitzen den arte.

- Enpresen langilerian ehuneko bikoia edo handiagoa bada ezintasunak dituzten langileen ehunekoa, berariaz emandako ziurtagiri bidez edo agiri egokiz frogatu beharko da baldintza hori betetzen dela, baldin eta enpresek SPKLeko seigarren xedapen gehigarriak eta Osasun eta Kontsumoko Ministerioak 2001eko abenduaren 17an emandako Aginduak xedatutakoaz baliatu nahi badute.

8.6 "**B**" gutun-azala: Formula bidez kuantifikatu ezin diren irizpideei lotutako dokumentazioa

Lizitatuzaileak honako dokumentazio tekniko hau aurkeztuko du:

- a) Lan-taldea eta haren gaitasuna.
- b) Memoria teknikoa eta lan-metodologia.
- c) Bitarteko tekniko propioak.
- d) Beste hobekuntza batzuk.

Nolanahi ere, baldintza-orri honetako Karatularen "**O**" **ATALEAN** aipatzen diren esleipen irizpideei jarraikiz, Zehaztapen Teknikoen Txostenean ezarritako eta eskatutako dokumentazioa guztia aurkeztu beharko da.

Era berean, lizitatuzaileek kontratu honetan jasotzen diren lanen atalen bat azpikontratatzeko asmorik badute, kontratuaren zein atali dagokion zehaztasunez adierazi beharko dute. Horrekin batera, azpikontratazio horren

prezioa eta arduradunen gaitasun tekniko edo profesionala ere adieraziko da. Hori guztia, 9. erakinaren arabera egingo da.

Azpikontrahistek geroago egin dezaketen edozein aldaketa, aldeztu aurretik CADEMen baimenaz egingo da, eta Plegu honen 22. klausula edo atalean xedatutakoa beteko da.

B gutun-azalak ez du edukiko, inola ere, lizitatuzaileak eskaintzen dituen baldintza ekonomikoak edo prezioa. Eskakizun hori ez betetzeak eskaintza bazter uztea ekarriko du.

Adierazitako agiri horietakoren bat faltako balitz edo ez badira zorrotz betetzen aurreko ataletan adierazitako alderdiak, eskaintza bazter uzteko aukera izango da.

8.7 “C” gutun-azala: Formula matematiko bidez ebaluatu ahal diren irizpideak

Baldintza-orri honetako 1. eranskinean jasotako proposamen-ereduari jarraituko zaio (prezioak ezingo du gainditu aurrekontuari ezarri zaion gehienezko zenbatekoa), eta proiektuak adierazitakoa beteko da. Aparteko kontu-sail batean jasoko da balio erantsiaren gaineko zerga.

Proposamen ekonomikoa bide mekanizatuak erabiliz idatziko da eta izenpetuta aurkeztuko da; horiek horrela, ez dira onartuko gabeziak edo akatsak dituzten proposamenak, ezta eskaintzaren edukia zein den argitasunez jakitea eragotz dezaketen marraketak dituztenak. Alderik balego zenbakiz eta idatziz jasotako zenbatekoen artean, azken hori gailenduko da.

Lizitatuzaileek ezingo dute, SPKLeko 129. eta 131. artikuluei jarraiki, proposamen bat baino gehiago aurkeztu, baina aurkeztutako proposamenek egokitzat irizten dituzten soluzio-bariante guztiak jaso ditzakete; betiere, baldintza-orri honetako Karatularen “M” **ATALEKO** eskakizunak eta baldintzak betetzen badituzte. Bariante bat baino gehiago aurkeztuz gero, bariante bakoitzari dagokion proposamen ekonomikoa aurkeztu behar du lizitatuzaileak.

9 PROPOSAMENAK IREKITZEA ETA AZTERTZEA

- 9.1 Proposamenak aurkezteko epea amaituta, lizitatuzaileek aurkeztutako dokumentazioa kalifikatuko da.
- 9.2 SPKLen 144.1 artikulua xedatutakoa ez da aplikagarria izango, izaera armonizatua duten kontratuei lotutako proposamenen irekieraz.
- 9.3 Eskatutako dokumentazio administratiboa faltako balitz edo aurkeztutako agiriak akastunak badira, ez da onartuko lizitatuzaileak egindako proposamena. Proposamenak akats materialak balitu, HAKLEOko 81. artikulua araututakoa beteko da, eta hiru (3) egun balioduneko epea emango da haiek zuzentzeko. Telefonoa erabiliko da izapide honen berri emateko; zehazki, lizitatuzaileak eskaintzan adierazitako telefono-zenbakia.
- 9.4 Baztertu egingo dira gaitasuna eta/edo kaudimen ekonomiko eta finantzario nahiz tekniko edo profesionala baldintza-orri honetan adierazitako moduan kreditatu ez duten lizitatuzaileak, bai eta, kasu horretan badaude, zerbitzu-entresen sailkapena kreditatu ez dutenak ere.



10 ESKAINTZA HAUTATZEKO OINARRIZKO IRIZPIDEAK

10.1 Lehiaketa esleitu gabe uzten ez badu, esleipena abantailatsuena den proposamenari egiteko aukera izango du CADEMek, eta, horretarako, ez du, ezinbestean, haren balio ekonomikoari erreparatu behar.

CADEMek kontratua deuseztatu edo bertan behera utziz gero, lizitatzailerei 100 euroko kantitatea emango die.

10.2 Esleipenari ekin aurretik, CADEMek eskubidea izango du kontratua bertan behera uzteko, espedientean behar bezala justifikatuta, edo hautatzeko prozedurari ez ekitea, kontratua prestatzeko araudietan edota esleipena bideratzeko prozeduran hauste edo akatsen bat gertatuz gero.

10.3 Baldintza-orriaren karatulako **“O” ATALEAN** adierazitako oinarrizko balorazio-irizpideak baliatuko dira eskaintzak baloratzeko.

10.4 Irizpide gehigarri gisa, baldin eta horrela ezarri bada, eta proposamen ekonomikoei dagokienez, positibotzat joko dira lanak egiteko eta epeak betetzeko bermeak aurkezten badira.

10.5 Ildo horretatik, proposamen ekonomikoa ez da izango, berez, erabakigarria, baina esleipen-erabakiaren joera izango da, lehiaketako eskaintzei erreparatu ondoren, egin beharreko lanen arazoizko baliora gehien gerturatzeko diren eskaintzak hautatzea.

10.6 Baja arinei dagokienez, HAKLEOko 85. artikulua eta SPKLeke 136. eta 174.1.a artikuluek xedatutakoa beteko da.

10.7 Esleipenerako oinarri diren irizpide objektiboak aztertu ondoren, bi lizitatzaileren edo gehiagoren artean berdinketa balitz, enpresa hau aukeratuko da: kaudimen teknika kreditatzeko unean, lan-plantillan ezintasunak dituzten langileen kopurua langile guztien ehuneko bikoia edo handiagoa duena.

11 ENPRESABURU ESLEIPENDUNA AUKERATZEA

11.1 Eskaintzak baloratu eta enpresaburu esleipenduna hautatzeko gehienezko epea hilabete batekoa (1) izango da, proposamenak aurkezteko epea amaitzen den egunetik aurrera.

Epe hori igaro ondoren, erabakia jakinarazi ez bada, lizitatzailerek, egoki irizten badute, beren proposamenak erretiratzeko asmoa dutela jakinaraz dezakete.

11.2 Kontratua sinatu aurretik, zenbait agiri aurkeztu behar dizkio CADEMi hautatutako enpresaburuak. Horretarako, hamar (10) egun balioduneko epea izango du gehienez, agiri horiek eskatzen zaizkion unetik aurrera. Hauek dira agiriok:

a) Zerga-betebeharrak

- Ziurtagiri positiboa, Zerga Administrazio Estatuko Agentziak emana, zerga-betebeharrak egunean betetzen dituela adierazten duena, edo hori aurkezteko betebeharrak ez duen ardurapeko adierazpena.
- Ziurtagiri positiboa, foru-aldundiek emandakoa, administrazioarekin zerga-betebeharrei lotutako zorrik ez duela egiaztatzen duena, edo hertsadura bidea erabiltzeko ez dagokien zergadunen kasuan, borondatezko epean ordaindu ez diren zorren inguruan.



- b) Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak
Ziurtagiri positiboa, Gizarte Segurantzaren Lurralde Altxortegiak emandakoa, Gizarte Segurantzarekiko zerga-betebeharrak egunean betetzen dituela zerga-betebeharrak egunean betetzen dituela adierazten duena, edo hori aurkezteko betebeharrak ez duen ardurapeko adierazpena.
- c) Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga
Jarduera ekonomikoen gaineko zergako alta-agiria edo zerga horretako azken erreziboa aurkeztu behar du, eta, horrekin batera, ardurapeko adierazpen bat aurkeztuko du (4. ERANSKINA) zerga horretan bajarik ez duela hartu azalduz. Aurkeztu behar ez baldin badu, hori egiaztatzen duen agiria aurkeztuko da.
- d) Aseguru guztien egokitzapena, estaldura aseguru enpresak egiaztatuta, eta indarrean dauden dokumentuak, Plegu honen 20. atalean jasotzen diren baldintzen arabera.
- e) Behin betiko bermea ezarri izanaren egiaztageria, karatulan "H" atalean hala erabaki baldin bada. Bermea ezartzeko prozedura SPKLen 84. artikulua dioenaren arabera egingo da.
- f) Beste dokumentu batzuk. Kontratatzeko gai den egiaztatzen duen gainerako dokumentazioa, edo kontratua aurrera eramateko konprometitutako bitartekoak egiaztatzen dituzten dokumentuak.

CADEMeko sarrera-erregistroan aurkeztu behar dira agiri horiek guztiak. Aipatutako epean behar bezala aurkeztu ezean, lizitatuak eskaintza bazter utzi duela ulertuko da. Hori horrela, hurrengo lizitatuari eskatuko zaio dagokion dokumentazioa, eskaintzak sailkatuta geratu diren hurrenkerari jarraiki.

- 11.3 CADEMek bost (5) egun balioduneko epearen barruan esleituko du kontratua, dokumentazioa jasotzen den unetik kontatzen hasita. Esleipen hori justifikatu eta motibatu egingo da eta lizitatuak guztiei haren berri emango zaie, jakinarazpen baten bidez (faxa/posta/posta elektronikoa) eta Kontratatuaren Profileen argitaratuz.

12 KONTRATUAREN FORMALIZAZIOA

- 12.1 CADEMek bere gain hartzen du eskaintzaren edukia egiaztatze gaitasuna, bai eta kontratuaren formalizazioaren aurretiko dokumentazio administratiboa egiaztatzea ere.
- 12.2 Kontratuaren formalizazioa enpresariari bere eskaintza onartua izan dela jakinarazi ondorengo egunean hasiko da, eta hamar (15) egun naturaleko gehieneko epean egingo da.
- 12.3 Kontratuaren formalizazioaren bitartez, CADEMek kontratuzko onarpena adierazten du eta modu horretara, kontratua perfektionatzen da.
- 12.4 Kontratuak bere baitan bilduko ditu CADEMek kontratatze dituen barne arauak jasotako aipamenak.
- 12.5 Kontratu ezin izango da formalizatu enpresariak baldintza-orri honetan zehazten diren dokumentu guztiak aurkeztu ez baditu. Kontratu enpresariari egotz dakizkion arrazoiengatik formalizatuko ezin balitz, CADEMek behin-behineko



bermea konfiskatzeko eskubidea izango du, horrelakorik izango balitz. Behin-behineko bermerik ez balego, enpresariak CADEMi kalte-ordaina eman beharko dio. Kalte-ordaina gehienez ere kontratuaren aurrekontuaren ehuneko hirukoa izango da.

- 12.6 Kontratua dokumentu pribatuan formalizatuko da, eta formalizazio horretatik eratorritako gastu eta zerga guztiak hautatutako enpresariak ordaindu beharko ditu.
- 12.7 Kontratua enpresa-talde bati esleituz gero, enpresa horiek talde horren eraketa frogatu beharko dute eskritura publiko baten bitartez eta kontratuaren formalizaziorako zehaztutako epean. Enpresa-taldeari emandako IFZ ere aurkeztu beharko dute.
- 12.8 Esleipendunak isilean gorde beharko ditu kontratua dela eta ezagutuko dituen eta kontratuarekin zerikusia duten ezkutuko datu eta aurrekari pribatuak.

13 KONTRATUA GAUZATZEA

- a) Kontratua klausula eta pleguetan ezarritakoari atxikita beteko da, eta kontratazio-organoak, honen ordezkariak edo kontratuaren arduradunak kontratistaren esku utz ditzakeen interpretazio jarraibideen arabera.
- b) Kontratua kontratistaren arrisku eta zoriaz beteko da.
- c) Kontratistak bere gain hartuko du garatutako lanen eta burututako eginkizun eta zerbitzuen kalitate teknikoaren ardura, baita CADEMENTzat edo hirugarrenentzat kontratua betetzean gerta daitezkeen hutsegite, akats, metodo desegoki edo ondorio okerrekin eragindako ondorioen erantzukizuna ere.
- d) Kontratua behar bezala betetzeko, kontratistak konpromisoa hartzen du informazio osagarria eta laguntza teknikoa emateko (dokumentuak eta mota guztietako informazioa).
- e) Lanak egiten diren bitartean, kontratuaren aplikazio zuzenaren eta istripu edo kalteen, pertsonen, materialei eta hirugarrenei gerta dakizkienak, ardura kontratistarena izango da.
- f) Kontratua indarrean dagoenean eta kontratua amaitu ondoren, kontratista derrigortuta dago isilpeka gordetzera kontratuaren helburuekin zerikusia duten datu eta aurrekariak, bereziki jakinak eta agerikoak ez direnak, baita kontratua bete ahala ezagut ditzakeenak ere.
- g) CADEMek ez dio ordainduko kontratistari kontratuan zehaztuta ez dagoen ezein lan edo kontratazio-organoak edo kontratuaren arduradunak aldeztu aurretik baimendu ez duen ezein lan.

14 KONTRATUAREN ALDAKETA

- 1. Honako kasu hauetan alda dezake kontratua CADEMek:
 - a) SPKLen 92. quáter artikuluan xedatutako arrazoiak tartean badira.
 - b) Baldintza-orri honetako 10. eranskinean zehazten diren arrazoiak tartean badira. Nolanahi ere, aldaketa horiek ezin izango dute hasierako kontratuaren ehuneko 20a gainditu.



Kontratatistak derrigorrean onartu behar ditu aldaketa horiek eta ez du kalte-ordainik eskatzeko eta jasotzeko eskubidea, kontratuaren xedea gauzatzeko lanen gutxitzea edo bertan behera uztea ekarriko badute ere.

2. Kontratzuko aldaketen prezioa bi aldeek zehaztuko dute, bakoitzak bere prezioak ezarriz eta horiek negoziatuz.
3. Kontratzuko aldaketen prezioa finkatzeko, kontratatistak eskaintako prezioa hartuko da kontuan.
4. Proiektuan aurreikusi ez diren edo oso ezberdinak diren beste obra batzuk egitea, zerbitzuak edo hornidurak baldin badakartzate aldaketek, horien prezioak CADEMek ezarriko ditu, aldez aurretik kontratatari jakinarazita, hiru (3) eguneko gutxienerako epean. Ezarritako prezioak onartu ezean, kontratazio-organoak beste enpresaburu batekin kontrata ditzake aldaketen ondoriozko lan horiek, ezarritako prezio berean edo gauzatu ditzake zuzenean. Beste enpresaburu batekin egin daitekeen kontratazioa CADEMen kontratazioari lotutako barne jarraibideen arabera egingo da; betiere, kontratuaren kantitatea kontuan hartuz.
5. Kontratuan egin litezkeen aldaketak idatziz azalduko dira.
6. Kontratuaren aldaketen ondorioz, prezioan ere aldaketarik izango balitz, haren behin betiko bermea egokituko litzateke, aldatuko litzatekeen prezio berriarekin proportzio egokian izan dadin. Hori guztia, hamabost eguneko epean egin beharko litzateke, enpresaburuari aldaketaren berri ematen zaion egunetik kontatzen hasita.
7. CADEMen aldetik kontratuaren aldaketa adostuta ere, eta horrek lanen atal batzuk egiten jarraitzeko eragozpenik eragingo balu, kontratua behin-behinekoz, aldez edo betiko bertan behera uztea adostu beharko litzateke, kasuan kasu.
8. Aldaketen bideratzeak lanen atal batzuk behin-behinekoz, aldez edo betiko bertan behera uztea eskatzen badu, eta horrek interes publikoari kalte handia eragingo balio, CADEMek erabaki dezake lanekin segitzea behin-behinekoz, kontratuaren arduradunak prestatuko duen proposamen teknikoaren arabera; betiere, aldaketaren arrazoia Baldintza-orri honetako klausulekin bat etorri eta hori finantzatzeko nahiko krediturik izanik.

15 KONTRATUAREN LUZAPENA

Baldintza-orri honetako Karatulan aurreikusten diren baldintzak betez luza daiteke kontratua.

16 PREZIOAREN ORDAINKETA

Kontratatistak CADEMen adostasunarekin burututako eta emandako lanengatik ordainsaria jasotzeko eskubidea izango du, lanei dagozkien fakturak aurkeztuta.

Plegu honetako karatulan adierazten da prezioaren ordainketa nola egingo den. Inola ere ezingo da ordainketarik egin kontratua formalizatu arte.

Kontratuaren arduradunak berariazko baimena ematen ez badu, kontratatistak ez du egin ditzakeen hobekuntzak kobratzeko eskubiderik.

Plegu honetan jasotzen den bezala, CADEMek kontratatari ezarri ahal dion zigor ekonomikotik prezioa kentzeko eskubidea du.

17 EPEAK ETA BERANDUTZEAGATIKO ZIGORRAK

a) Kontratista derrigortuta dago kontratua Plegu honetako Karatulan finkatutako epeetan gauzatzera; baita proposamen teknikoarekin batera aurkeztutako lan-plangintzan jasotzen dena ere.

b) Kontratista berandutu dela hartuko da, baldin eta ezarritako epeetan egiten eta aurkezten ez baditu finkatutako gutxieneko probak lote bakoitzeko (1. lotea: 40 proba / 2. lotea: 12 proba), betiere baldintza-orri honetako Karatulan adierazitakoa aintzat hartuz.

c) Kontratista edozein epeetan berandutu egin dela jotzeko, ez da beharrezkoa izango CADEMek alde zuzenetik ohartarazpenik egitea. Atzerapen horiei dagozkien zigorrak CADEMek ezarriko ditu automatikoki.

d) Azken epea amaitu eta kontratista berandutu egin bada berari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla eta, CADEMek zenbatekoaren %20ko zigorra ezar diezaiotzen kontratistari, zenbateko hori proba gehieneko kopurua bider proba bakoitzeko eskaintako unitateko prezioaren emaitza izango litzateke.

Zigorraren zenbatekoak ez du kanpo uzten CADEMek kontratistaren berandutzeagatik sortutako kalte-galerak direla kausa eska dezakeen kalte-ordaina, ez eta CADEMek kontratua suntsiarazteko duen eskubidea ere.

e) Era honetako zigorrak ezartzeko prozeduran kontratistari alegazioak egiteko aukera eman beharko zaio derrigorrez, kontratuaren arduraduna entzun ondoren.

18 KONTRATISTAK KONTRATUA AKATSEZ BETETZEA EDO ZATIKA BETE GABE UZTEA

CADEMek zehaztuko du kontratistak egindako lana gauzatzeko eta betetze-aldiari begira ezarritako preskripzioekin bat datorren ala ez, eta behar izatekotan, kontratatutako zereginak bete ditzala edota harrera aldiaren igarritako akatsak konpon ditzala eskatuko dio. Zuzenketa horiek egiteko epea hamabost (15) egunekoa izango da gehienez ere.

Egindako lanak ez badatoz bat kontratatutako zereginekin, kontratistari egotz dakizkiokeen akatsak edo hutsegiteak medio, CADEMek lan horiek errefusatu eta ordainketa egiteko salbuetsita geratzeko aukera izango du, eta horrekin batera, kontratua bera indargabetu ahal izango du, eta kontratistari, zigor gisa, adostutako azken prezioaren %20 eskatu ahal dio.

Zigor horien barruan ez daude, kalte-ordain moduan, CADEMek jasotzeko eskubidea izan dezakeen diru kantitatea, kontratistak epeak eta beste ez betetzeagatik sor daitezkeen kalteen ondorioz.

19 KONTRATISTAREN BETEBEHARRAK

19.1 Lan arriskuen prebentzioa

Esleipendunak bete eta bere ardurapeko langileei betearaziko dizkie lan legeriak arriskuen inguruan xedatutako arau guztiak; baita aplikagarria zaien Lan Ituna, eta bereziki, Lan Arriskuen Prebentzioaz diharduen azaroaren 8ko 31/1995 Legeak dioena bete eta betearaziko du.

19.2 Betebehar laboral eta sozialak

a) Kontratistak, esleitu zaion lana egiteko kontratatzen dituen langileei dagokienez, indarrean dagoen gai laboralei buruzko araudia eta Gizarte Segurantzari, ezinduen integrazioa laboralari eta lan-arriskuen prebentzioari buruzko araudiak bete behar ditu.

Gizarte-formazioarekin zerikusia duten azken araudi horien kasuan, azpikontratatuak – halakorik izanez gero– bere langileei dagokienez, indarrean dagoen gai laboralei buruzko araudia beteko duela ziurtatu behar du kontratistak.

b) Kontratu hau betetzeko aplikagarria diren heinean, kontratistak espresuki adierazi behar du higie, segurtasun eta ingurumen alorreko araudi eta legeak bete eta betearazteko bitartekoak, gaitasuna eta ezagutza dituela, eta kontratua betetzean horrelako gaien inguruan gerta litezkeen erreklamazioei aurre egiteko konpainiak ez du inolako ardurarik.

c) Kontratistak bere menpeko langile guztiei babesteko ekipo homologatuak eman behar dizkie, kontratuan aurreikusten diren lanen segurtasunak edo arriskuak hala eskatzen badu, aplikagarria izan dakioken lan arriskuak prebenitzeko planaren arabera. Horrekin batera, langile horiek ekipoak behar bezala erabiltzeko prestakuntza jaso dutela bermatu behar du.

d) Kontratista behartuta dago lana baldintza duinetan egiten dela bermatzera, bai bere enpresan, bai hark azpikontratutako enpresetan (halakorik izanez gero). Horrez gain, langileei dagokien sektoreko hitzarmenak beteko dira, batez ere pertsonalaren subrogazioari dagokionez.

e) Lanei atxikitako beharginek kontratistaren menpe jardungo dute, eta honek enpresariari dagozkion eskubide eta betebeharrak izango ditu beharginen gainean.

f) Kontratua hau sinatzeagatik CADEMek ez du inolako betebeharrak eta erantzukizunik izango gizarte eta lan betebeharren inguruan, legez kontratistak bere menpeko langileekin dituenak, alegia. Nolanahi ere, kontratistak konpromisoa hartzen du CADEMi erreklamaziorik ez eskatzeko, haren langileek edo beste batek aipatutako betebeharrak izan ditzaketean arazoak aurrean.

g) Orokorrean, kontratistak aurre egin beharko die enplegatzaile gisa dagozkion betebeharrak, bai eta kontratistak edo honen azpikontratistek langileekin dituzten lan-harremanak edo bestelakoak erregulatu eta garatzen dituzten arauak betetzetik datozkienei ere, eta CADEMi ez zaizkio leporatuko horietako edozein ez betetzeak sor ditzakeen isun, zigor edo bestelako erantzukizunak. Edozein kasutan, kontratistak oso-oso ordainduko dio CADEMi. Plegu honetako betebeharrak ez betetzeak zehaztuta daukan kalte-ordaina, nahiz eta ebazpen judizial edo administratiboak ezarritakoa izan

h) CADEMek hala eskatzen badiu, kontratistak dokumentatuta egon daitezkeen betebeharrak betetzen direla egiaztatzen duten dokumentu guztiak aurkeztuko dizkio. Aurkezten ez badiu edo justifikatu gabeko luzapena gertatzen bada, kontratuan ezarritako betebeharrak bat ez dela betetzen ulertuko da, eta, beraz, CADEMek kontratua bertan behera uzteko eskubidea izango du.

i) Kontratua iraungita, ezin izango dira inola ere CADEMeko langile bihurtu kontratuan zehaztutako zereginetan jardun duten beharginak.

j) Kontratistari egokituko zaizkio, eta bere kontura joango dira, kontratua betearazteak ekarri ahal dizkion kostu guztiak.

k) Behar bezala justifikatuta ez dauden atzerapenak edo dokumentazioa ez aurkezteak ekarriko du kontratua ez betetzea, eta, beraz, CADEMek bertan behera utz dezake kontratua.

19.3 Ingurumenari buruzko betebeharrak

Kontratatistak eta bere ardurapeko azpikontratek egingo dituzten lan guztietan saihestuko dituzte kalte edo eragin kaltegarria ingurumenean, animalietan eta landaretan, eta egin beharreko lanen ondorioz eragingo diren gorabehera edo kalteak ekiditeko edo murrizteko erabaki edo neurri guztiak hartuko ditu.

Ingurumen alorrean agintari eskudunek emandako eta ezarritako lege, araudi eta gomendio guztien arabera egingo ditu lan guztiak kontratatistak. Horretaz gain, CADEMek eman ditzakeen arau guztiak ere beteko ditu, eta bete ezean, kontratista bera izango da arduradun bakarra.

19.4 Hirugarrenen baimenak

CADEMek bere kabuz egin ditzakeen kontratuzko eragiketak eta kudeaketa-lanak alde batera utzita, kontratatistak bere lana egiteko beharrezkoak diren baimen eta lizentziak lortu beharko ditu, haiek norbanakoei, elkarteei, enpresei eta erakundeei eskatuz. Baimen horiek lortzeko zerbait ordaindu beharko balitz, diru-kopuru hori ere kontratatistak ordaindu beharko du.

20 ASEGURUAK

Kontratuak honako aseguru hauek eduki behar ditu:

a) Erantzukizun zibil profesionalaren asegurua. Aseguru honek CADEMentzat diharduten profesionalak (abokatu, ingeniari, ingeniari teknikoek...) beste bati eragin ahal dizkioten kalte edo zauriak, pertsonalak edo materialak, estaltzeko bermea eman behar du. Aseguru hau ospe handia duen aseguru enpresa batekin sinatu behar da, eta gutxieneko kalte-ordaina ez da 300.000 euro baino txikiagoa izango.

1.- Kontratuari lotutako lanei ekin aurretik, kontratatistak egindako aseguruaren kopia edo egiaztagiria emango dio CADEMi, eta horien baldintzei eta indarraldiari lotutako aldaketen berri eman beharko du. Baldintza horiek aldatuko lirarteke, behar izanez gero, CADEMen iritziz.

2.- Kontratatistak dokumentu honetan aipatzen diren aseguruak kontratatzen ez baditu, edo aseguruak indarrean daudela egiaztatzen dituzten agiriak hogeita hamar (30) egun naturaleko epean aurkeztu ezean, CADEMek aseguru horiek egiaztatzeko agiriak aurkezteko eskatzen duen egunetik kontaktzen hasita, ordainduta daudela argi nabarmenduz, CADEMek eskubidea izango du antzeko estaldura izango duten aseguruak kontratatzeko, eta horien kostuak kontratatzailearen kontura joango dira eta, hala dagokionean, CADEMek kontratatistari egin beharreko ordainketatik kenduko dira.

3.- Aseguruaren inguruan kontratatistari begira ezarritako eskakizun guztiak azpikontrastei ere eragingo dizkiete, betiere modu egokian eta arriskuen proportzionaltasunaren arabera, eta alor honetan hutsune edo gabeziaren bat izanez gero, CADEMi eman beharko dizkio azalpenak.

4.- Aipatutako aseguru edo polizetan aldaketarik izanez gero, bertan behera edo berritzeak egiten badira, adibidez, kontratatistak CADEMi jakinaraziko dio. Era berean, CADEMek hala eskatzen baldin badio, kontratatistak aseguruaren kontratuen kopia eta ordainduta daudela egiaztatzen dituzten dokumentuak erakutsiko dizkio Kontratatistak egiaztatzen edo bidaltzen ez baditu eskatutakoa, bere aldetik kontratua ez betetzea lekarke.

5.- Kontratataren kargura izango diren arrisku, betebeharrak eta erantzukizunak ez dira mugatzen klausula honetan aipatzen diren aseguruaren kontrataziora. Hori horrela, hartutako arriskuetatik erator daitezkeen betebeharrak eta erantzukizunak ez dira soil-soilik sinatutako aseguruaren zenbatekoetara mugatuko, CADEMen edo besteren kaltean gauzak gertatuz gero.

6.- Atal honetan aipatutako aseguru guztien kostua kontratistak ordaindu beharko du.

21 EGINDAKO LANEN JABETZA ETA DATU PERTSONALEN ERABILERA

21.1 Egindako lanen jabetza

CADEMen jabetzapekoak izango dira jasotako zerbitzua eta egindako lanei dagozkien eskubideak, baita hauen jabetza industrial eta komertziala ere, CADEMen esku egonik horien erabilera, beste inork merkaturatu, berregin edo beste era batez erabiltzeko aukerarik izan gabe CADEMe espresuki baimentzen ez badu, eta ondorioz, honek jabetzari dagozkion agiri edo materialak ematea eskatu ahal izango du, aurrekariak, datuak eta prozedura guztiak barne.

Jabetza intelektual edo industrialaz babestutako produktuak garatzea eta erabiltzeko moduan jartzea xede duten zerbitzu-kontratuek CADEMen esku utziko dute aipatutako jabetza intelektual edo industrial. Jabetza intelektualari atxiki dakizkiokeen lanak CADEMi eskusibaz emandakoak direla ulertuko da, salbu eta aldezturik aurretiko eskubideak dauden kasuetan, halakoetan emakida eskusibotasunik gabe egin daiteke eta.

Kontratua indargabetu ahal izango da, baldin eta egiaztatzen bada kontratistak kontratugaitzat jo daitezkeen lana, osorik nahiz zatika, hirugarrenen esku utzi duela CADEMen baimenik gabe. Kontratua indargabetezko kausa hau gertatzen bada, kontratistak kontratua bete gabe utzi duela ulertuko da ondorio guztietarako.

21.2 Datu pertsonalen erabilera

Datu pertsonalen erabileratzat honako jardura hauek hartuko dira: izaera automatizatuak izango duten ala ez eragiteka eta prozedura teknikoak, zeinen bidez datuak bildu, grabatu, gorde, prestatu, aldatu, blokeatu eta deuseztatzea ahalbidetzen duten. Halaber, komunikazio, kontsulta, interkonexio eta transferentzien bidezko datu konexioak, baldin eta horiek pertsona fisikoa nor den jakin edo identifikagarria izateko bidea ematen duen edozein informazioa badute.

Kontratuan datu pertsonalen erabilera kontuan hartzen baldin bada, edo enpresa kontratataren edo azpikontratistaren sarbidea horrelako datuetara aurreikusten baldin bada, honako arauak hauek bete beharko dira:

1. Datuak erabiltzeko arduradunaren jarraibideen arabera erabiliko dituzte datuak kontratistak.
2. Erabiliko diren datu pertsonalak kontratu hau gauzatzeko beharrezkoak direnak baino ez dira izango, eta ezin izango dira erabili bestelako xedeekin.
3. Kontratu hau gauzatzeko erabiliko diren datuak ez zaizkio inori emango. Hori horrela, kontratistak konpromisoa hartzen du datu horiek edo datu horiekin eratutako fitxategiak ez jakinarazteko, eskualdatzeko, emateko edo agerrarazteko besteri inolako bidez (ahoz, idatziz, posta elektronikoz, paperez edo sarbide informatikoz); ezta bistarazteko ere.
4. Abenduaren 13ko Datu Pertsonalak Babesteko 15/1999 Lege Organikoaren 10. artikuluan xedatutakoa betez, kontratu honen gauzatzean arituko diren kontratistak eta gainerako eragileek isiltasuna gorde beharko dute zenbait daturen inguruan. Isiltasun gordetzeko behar hori kontratua amaitu ondoren ere izango da indarrean.

5. Abenduaren 13ko Datu Pertsonalak Babesteko 15/1999 Lege Organikoak xedatutakoa betez, kontratu honen gauzatzearen ondorioz, kontratistak konpromisoa hartzen du datu pertsonalen segurtasuna bermatzeko, eta horretarako, neurri tekniko, administratibo eta eraketako guztiak hartuko dituela. Ildo horretatik, honako arau hauek beteko ditu:
- a) Lanei ekin aurretik, enpresa esleipendunak kontratazio-organoari datu hauek eman beharko dizkio: datu pertsonaletara sarbidea izango duten langile guztien izena, abizenak, zereginak eta lana egingo duten lekua. Kontratua gauzatzen den bitartean aldaketaren bat egin behar izanez gero, alta edo baja eman langileren bati, enpresa esleipendunak haren berri emango du astebeteko epean, aldaketa gertatzen den egunetik kontatzen hasita. Enpresa esleipendunak nahiz aipatutako langile horiek konpromisoa hartu behar dute idatziz isiltasun profesionala gordetzeko datu pertsonalez.
 - b) Enpresa esleipendunak segurtasun neurri egokiak hartu beharko ditu, plegu honetan azaltzen diren tratamendu zentroak, ekipoak, lokalak eta programak behar bezala erabiltzeko.
 - c) Kontratu honen xedea diren lanak bukatu eta gero, datu pertsonalak izango dituzten euskarri guztiak itzuliko ditu enpresa esleipendunak, edo horrelako datuak izango dituzten fitxategiak ezabatu edo deuseztatuko ditu. Deuseztapena era egokian egingo da, hau da, datuak berreskuratzeko aukerarik ez izateko. Fitxategiak itzultzeko edo deuseztatzekeo egiaztapena akta bidez egingo da, enpresa esleipendunaren ordezkariak eta lanen zuzendariak sinatuko duten akta horretan azalduko da ekintza hori.
6. Kontratua indarrean egongo den bitartean, CADEMek kontrolak egiteko eskubidea izango du, ezarritako segurtasun neurriak, eta hala badagokio, neurri zuzentzaileak behar bezala betetzen direla egiaztatzeko.

21.3 Konfidentzialtasuna

Informazio konfidentzialtzat joko da kontratistak eskuragarri izango duen informazio pertsonal, kontratuko, banketxe, tekniko edota komertzial oro, kontratatutako zerbitzua egiteko informazioa, hain zuzen ere.

Kontratistak konpromisoa hartzen du modu konfidentzialean erabiltzeko halakotzat jotzen den informazio oro, eta plegu honetan azaltzen den xederako baino ez du erabiliko informazioa.

Esleipendunak kontratatutako zerbitzuei buruz ezagutu ditzakeen datu guztiak isilpekotzat edo konfidentzialtzat jotzen dira eta beraien identitate eta sekretua gorde behar ditu, eta CADEMek eskatutako lanak egiteko erabiliko du informazioa.

Aurreko paragrafoan aipatutako kontratistak edo pertsonak ezin izango dute CADEMek emandako informazioa zabaldu, aldatu edo beste bati eman, kontratua gauzatzeko informazioa den aldetik.

Kontratistak konpromisoa hartzen du aipatu informazioa modu konfidentzialean erabiltzeko, eta konfidentziasun eta sekretutasun horren berri emango die bere langileei, elkartuei edo kontratistarekin harremanak dituen edonori, CADEMekiko kontratu betebeharrak modu egokian gauzatzeko behar den informazioaz, hain zuzen ere.

Aldez aurretik CADEMek baimena eman ezean, eman zaion edozein dokumentu ez du erreproduzitu ezta kopiatu ere kontratistak (informazio konfidentziala izan dezakeena), zerbitzua emateko ezinbestekoa denean izan ezik.

Kontratutako zerbitzuaren ezaugarriak kontuan izanik, hala badagokio, kontratistak dokumentuak eta kopiak itzuli egingo ditu, kontratuaren lanak amaitu eta gero, emango zaizkionak hala eskatzen badio.

22 LAGAPENA ETA AZPIKONTRATAZIOA

- a) Kontratuaren lagapenerako legezko eskakizunei dagokionez, SPKLen 209 artikuluan zehaztutakoa bete beharko da. Dena dela ere, CADEMek aldez aurretik eta berriaz baimendu beharko du kontratuaren lagapena. Kontratua ezin izango da laga, berau esleitzeko arrazoi erabakigarriak jatorrizko kontratistaren gaitasun pertsonal edo teknikoak izanez gero.
- b) Kontratistak azpikontratak egin nahi izanez gero, SPKLen 210 artikuluan zehazten diren xedapenak bete behar ditu. CADEMi azpikontratu hori adierazten dion idatzian, aipatutako xedapen horiez gain, azpikontratu egikaritzeko baldintza teknikoak ere azaldu beharko dira.

Nolanahi ere, azpikontratazioek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- (i) Kontratistak aldez aurretik jakinarazi behar dizkio CADEMi idatziz egin nahi dituen azpikontratu guztiak, azpikontratista bakoitzari lotutako kontratuaren aldea adieraziz.
- (ii) CADEMek aldez aurretik onartu behar du.

Hala ere, jakinarazitako azpikontratazioa ez onartzeko eskubidea bere gain hartzen du CADEMek, baldin eta proposatutako azpikontrataren gaitasun teknikoa nahiko egiaztatuta ez bada, edo azpikontratu gauzatzeko baldintza teknikoak aski bermatuak ez badaude.

Azpikontratuak jatorrizko kontratistaren mende geratuko dira eta jatorrizko kontratista hori izango da, CADEMi dagokionez, Plegu honetan eta kontratuan zehazten diren betebeharren ardura izango duena.

23 HIZKUNTZA BALDINTZAK ZERBITZU KONTRATUETAN

Azterlanak, txostenak, proiektuak eta kontratu honi lotutako gainerako lanak EAeko hizkuntza ofizial bietan egingo dira. Horren barruan sartzen dira software guztien testuzko eta entzunezko interfazeak.

Kontratuak herritarrei zerbitzuak ematea eskatzen duenean, kontratua gauzatzeko ardura duen enpresaren eta zerbitzuaren erabiltzailearen arteko ahozko komunikazioetan eta komunikazio idatzietan erabiltzaileak aukeratutako hizkuntza erabiliko da.

Berriaz inolako aukerarik egiten ez bada, kontratua gauzatzeko ardura duen enpresak pertsona fisikoei eta juridikoei egiten dien era guztietako jakinarazpen eta komunikazioak hizkuntza ofizial bietan egingo dira, fakturak eta zirkulazioko bestelako agiriak barne. Hala ere, prestazioaren jasotzaileak edozein unetan erabil dezake hizkuntza aukeratzeko eskubidea eta, ondorioz, nahi duenean eskatu ahal izango du hizkuntza ofizialetako bakar bat erabiltzea.

Administrazio kontratu-egilearekiko harremanetan, normalean euskara erabiliko da. Kontratua gauzatzeari begira, hauxe da “normalean euskara erabiltzea”: a) ahozko komunikazioetan, euskaraz dakien langileek euskaraz egingo dute, hasiera baten, kontratua gauzatzeko zereginak direla eta administrazio kontratu-egilearekin harremanetan jartzen direnean. Administrazio kontratu-egilea euskaraz zuzentzen ari den langile bati eta horrek hizkuntza behar bezala menperatzen ez badu, kontratua gauzatzeko ardura duen enpresak berehala jarri beharko ditu euskara behar bezain ondo dakiten langileak edo bitartekoak, kontratuaren ondorioz administrazioarekin burutu beharreko harremanak euskaraz izan daitezzen, eta b) komunikazio idatziak euskaraz eta gaztelaniaz egingo dira, salbu eta igorleak eta hartzaileak euskara hutsean egitea erabakitzen badute.

24 KONTRATUAREN ARDURADUNA

Izaera teknikoko erabakiak hartzerakoan, CADEMek kontratuaren arduraduna izenda dezake, kontratistak egindako lanen gaineko aholkularitza eta ikuskapen lanak egin ditzan, eta kontratazio-organoaren edo honek ordezkariatza aukeratzen duen pertsonaren eskumena izango da kontratuaren arduradunak kontratuaren garapenaz egindako jarraipenaren ondoriozko erabakiak hartzea.

Era berean, aintzat hartuko ditu Plegu honetan egotzitako zereginak. Kontratazio-organoak kontratuaren arduradunaren esku utz ditzake kontratuaren burutzapenez dituen eskubide eta ahalmenak, guztiak edo batzuen batzuk.

25 KONTRATUAREN IRAUNGIPENA/DEUSEZTAPENA

Amaitu delako, bete delako edo eten delako iraungiko da kontratua.

Kontratua iraungitzeko arrazoiak baldintza-orri honetan, Kode Zibilean eta SPKLen 206 artikuluan zehazten direnak izango dira. Baita honako arrazoi hauek ere:

- (i) Baldin eta kontratua gauzatzeko garaian, hirugarrenen ekintzen ondorioz, kontratua gauzatea ezinezkoa balitz ikuspuntu tekniko nahiz ekonomikotik, bidezkoa litzateke, CADEMek egokitzea joz gero, kontratua indargabetzea, eta ondorioz, kontratistari CADEMek eskatu eta bere horreketan gauzatu behar den lanak ordainduko litzazkioke soilik, arrazoi honengatik CADEMi kalte-ordaina eskatu edo erreklamazioa egitea bidegabekoa delarik.
- (ii) Kontratistaren berandutza kontratuan adierazitako lanak egiteko epea betetzerakoan.
- (iii) Kontratuan ageri diren gainerako funtsezko betebeharrak ez betetzea.

Ezarritako baldintzen arabera arrazoi hauetako edozein gertatuz gero, CADEM baimenduta egongo da kontratua indargabekotzat jotzeko, eta Plegu honen eta indarreko araudiaren arabera dagokion kalte-galeren ordaina eskatu ahal izango du, betearazpen subsidiarioaz baliatzeko aukera barne, egin gabe geratu diren betebeharrak gauzatu edota lanak gauzatu jarraituz, berez edo egokituz jotzen dituen pertsona edo enpresen bitartez, kontratistaren kontura.

26 JURISDIKZIO ESKUDUNA

Jurisdikzio Zibileko Epaitegiak izango dira (SPKLen 21.2 artikulua) kontratu hau prestatzean, esleitzean, interpretatzean, betetzean eta amaitzean sor daitezkeen auziak erabakitze eskudunak, eta bi aldeak borondatez jartzen dira Bilboko epaitegi eta auzitegien mende. Era berean, berriaz egiten diete uko erabilgarri izan ditzaketen bestelako foroei.

1. ERANSKINA
PROPOSAMEN EKONOMIKOA

LOTEA (.)

Izen-abizenak:
Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia:
Ordezkatzen duen enpresa:
Enpresaren Identifikazio Fiskaleko Kodea:
Enpresaren bulegoen helbidea:
.....

Datu horiek Kontrataziorako Oinarrizko Baldintzetan agertzen den eran frogatu ostean, hau adierazten dut:

1. (...) kontratua esleitzeko antolatutako LEHIAKETAREN berri emateko CADEMek Kontratatzailearen Profilean argitaratutako iragarkia ezagutzen dut.
2. Baldintza Teknikoen Pleguak, Oinarrizko Baldintzenak eta gainerako dokumentazioa aztertu eta ezagutzen dut.
3. Kontrataziorako Oinarrizko Baldintzen Pleguaren lehen klausulan aipatzen diren legezko eta arauzko testuak ere ezagutzen ditut.
4. Eurekin ados nago eta borondatez, bere osotasunean eta aldaketarik gabe onartzen ditut 2. eta 3. ataletan adierazten diren legezko eta arauzko dokumentu eta testuak.
5. Esleipenduna gertatuz gero, aipatutako kontratua gauzatzeko, (...) loteko proba bakoitza egiteko konpromisoa hartzen dut, unitateko gehieneko prezio probako hauen arabera: ... euro; gehi BEZari dagokion ... euro. Beraz, guztira ... euro.

[...]n, 2011ko [...]aren(e)an.

[Enpresaren/lizitatzzailearen izena]
Ahalordez

2. ERANSKINA
LIZITATZAILEAREN ARDURA-ADIERAZPENA, ADMINISTRAZIO PUBLIKOekin
KONTRATATZEKO DEBEKURIK EZ DUELA EGIAZTATZEKO

Izen-abizenak:
Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia:
Ordezkatzen duen enpresa:
Enpresaren Identifikazio Fiskaleko Kodea:
Enpresaren bulegoen helbidea:
.....

ADIERAZTEN DUT: Egiaztatzen dut ez nik, ez ordezkatzen dudan merkataritza-sozietateak ez dugula urriaren 30eko 30/2007 Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 49. eta 50. artikuluetan araututako kontratatzeke debekurik. Halaber, indarrean dauden xedapenekin bat etorritik, egiaztatzen dut enpresak eguneko betetzen dituela zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak. Hori guztia egiaztatzen duten agiriak eta dokumentuak aurkezteko konpromisoa hartzen dut kontratua formalizatu baino lehen, horren esleipenduna izango banaiz.

[...]n, 2011ko []aren(e)an.

[Enpresaren/lizitatzaillearen izena]
Ahalordez

3. ERANSKINA BANKU-ABALAREN EREDUA (BEHIN BETIKO BERMEA)

[...] bankuak, (aurrerantzean, “**Bankua**”) eta haren izenean eta ordezkaritza [...], egintza hau egiteko bezainbat aginpide duenak, [...] notarioaren aurrean, [...] protokolo-zenbakiarekin, [...] egunean emandako ahalmenaz baliaturik, eta aldatu ezta kendua ere izan ez dena.

ABALATZEN dio [...] sozietateari (aurrerantzean, “**Sozietatea**”), lehen eskarian eta era solidarioan, .I.F.K.: [...], eta [...] helbidea duenari, [...], *CADEMen* aurrean (aurrerantzean, “**Onuraduna**”), I.F.K.: [...], eta [...] helbidea duena, [...] euroko gehieneko zenbatekoraino (aurrerantzean, “**Bermatutako zenbatekoa**”), [kontratuaren izena idatz] xedea duen kontratua modu egokian garatu eta gauzatzeko, [...] datarekin Sozietateak eta Onuradunak sinatutako kontratua, eta Bankuak ezagutzen duela adierazita.

Abalaren baldintzak hauexek dira:

- (i) Bankuak berriaz uko egiten die ondasunen ordenari, eskusioari eta zatiketari; baita defentsa agertarazteko era guztiei ere.
- (ii) Abal honek izaera abstraktua du: beraz, Onuradunak ez du zertan adierazi edo justifikatu bermea gauzatzeko dituen arrazoiak, eta bermearen kontura ordainketaren eskariaren aurrean, Bankuak ezin izango du oztopo edo eragozpenik jarri, Sozietateak jar ditzakeen eragozpenak edozein direla ere.
- (iii) Onuradunak eskatzen duen diru kantitatea ordaindu beharko dio Bankuak bost (5) egun naturaleko gehieneko epean, idatziz edo beste modu batez [...] helbidera egiten den eskariaren egunetik kontatzen hasita.
- (iv) Onuradunak eskatuko duen diru-kantitatea ordainketa batean edo bitan egingo dio Bankuak, onuradunak esango dion eran; betiere Bermatutako zenbatekoa gainditzen ez bada.
- (v) Onuradunak emandako bankuaren kontu-korrontean egingo dira ordainketak, kenketarik gabe, honako arrazoiak haurgatik: zergak, eskubideak, karguak, konpentsazioak, erreklamazioak, eta oraingo edo etorkizuneko kenketa edo atxikipenak.
- (vi) Abal honen iraupena mugagabea izango da, Onuradunak baliogabetzeko baimena eman arte, idatzizko adierazpen baten bidez.
- (vii) Berme hau Espainiako zuzenbidearen arabera arautzen da. Gerta daitezkeen auziak erabakitzeke bi aldeak jartzen dira Bilboko epaitegi eta auzitegien mende. Era berean, berriaz egiten diete uko erabilgarri izan ditzaketen bestelako jurisdikzioei.

Berme hau Bermeen Erregistro Ofizialean erregistratu da, [...] zenbakiarekin, 20[](e)ko []aren(e)an.

[Lekua eta eguna]
[Erakundearen izen soziala]
[Ahdun(ar)en sinadura]

4. ERANSKINA
EKONOMIA JARDUEREN GAINEKO AITORPENAREN EREDUA

Izen-abizenak:
Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia:
Ordezkatzen duen enpresa:
Enpresaren Identifikazio Fiskaleko Kodea:
Enpresaren bulegoen helbidea:
.....

Nire erantzukizunpean, adierazten dut:

Tokiko zergei buruz indarrean dagoen araudiaren eta, zehazki, Ekonomia Jardueren gaineko Zergaren araupenaren arabera, jarraian zerrendatzen diren epigrafeetan zerga horren matrikulan alta ematera behartuta dago enpresa, eta ez du bajarik hartu zerga horretan:

.....
.....
.....
.....
.....

[...]n, 2011ko []aren(e)an.

[Enpresaren/lizitatzaillearen izena]
Ahalordez

5. ERANSKINA ZEHAZTAPEN TEKNIKOEN TXOSTENA

I. SARRERA

Energia eta Meatzaritza Aurrezteko eta Garatzeko Erakundeak (CADEM), Euskal Autonomia Erkidegoan energia-eraginkortasuna sustatzeko lanen barruan, eraikinen energia-ziurtagiriak egiten dihardu bere prozeduraz aurreko hamarkadaren hasieraz geroztik.

CADEMen eraikinen energia-ziurtapenak egiteko prozedurak zenbait jarduera eta egiaztapen ditu. Horretaz gain, erakinean bertan, egiten den energia-kontsumoa hobeto ezagutze aldera, jarraian aipatzen diren probak ere egiten dira:

- **Aire-infiltrazio proba**, etxebizitzan estankotasun maila ezagutzeko eta horietan airearen berritze tasa identifikatzeko berokuntza aldia.
- **Termografia proba**, zubi termikoak diren egiaztatze eta ingurutzailerako termikoan isolamenduaren obran jartzean, haien homogeneotasuna balioztatze (balidin badira).
- **Termoflujometria proba**, metodo enpirikoz, fatxada gune batean transmitantzia termikoa (k edo U) kalkulatzeko ahalbidetzen duena.
- **Instalazioen ikuskapen teknikoa**, eraikienean erabiltzen diren instalazio termikoak aztertze eta, hala badagokio, ekipo sortzaileei errendimendu probak egiteko.

Aire-infiltrazio probak etxebizitza erabat amaituta edo eginda daudenean egiten dira eta azken erabiltzaileen esku utzi baino lehen. Proba horiek edozein urtarotan egin daitezke.

Gainerako probak (termografia, termoflujometria eta ikuskapen teknikoa), zenbait arrazoi tarteko, azken erabiltzaileak beren etxebizitzetan bizi direnean eta eraikina eta bere instalazioak funtzionamenduan daudenean egin ohi dira. Bestetik, proba horiek berokuntza aldia egiten dira; beraz, aldi berean edo denboraldi berean egiteko aukera dago.

1. LOTEA

II. HELBURUA

Kontratazio honen helburua hau da: kontratuaren aldia CADEMek eskatuko dituen sustapenen instalazioetan termografia, termoflujometria eta ikuskapen teknikoak egitea.

Hiru proba horiek gutxienez berrogei (40) sustapeni egingo zaie, eta gehienez ere laurogei (80).

Kontratuaren xedea diren sustapen guztietan egingo dira hiru proba horiek.

Proba guztiak Euskal Autonomia Erkidegoan egingo dira, Nafarroako Foru Erkidegoan egingo diren bi izan ezik (Iruñean eta Tuteran).

III. IRISMENA

Probak egiteko aldia 2011ko azaroaren 1etik 2013ko martxoaren 31 arte izango da (16 hilabete).

Proba bakoitza egiteko egun zehatzik ez dago, eraikinaren eraikitze fasea amaitzen den unearen mende baitago. Nolanahi ere, CADEMek kontratistari jakinaraziko dio noiz egin ditzakeen probak, eta proba horiek jakinarazpenaren hurrengo hamar (10) lanegunear egin beharko dira.

Proba bakoitza egiten den egunetik kontatzen hasita, hilabeteko epean, hurrengo lerroetan aipatzen den dokumentazioa emango dio kontratistak CADEMi.

CADEMek finkatuko dituen prozeduren arabera egingo dira saioak edo probak. Egiteko era nagusi horiek hurrengo lerroetan azaltzen dira.

Termografia proba egiteko prozedura

Prozedura zehatza kontratistari jakinarazi edo emango zaio (2009_PROC_AT.DOC).

Proba, funtsean, sustapena osatzen duten eraikinen inguratzailearen termografia infragorritzko irudiak lortzean datza, zubi termikoak antzemateko eta itxituren obran jartzean egon litezken akatsak identifikatzeko, batez ere material isolatzaile termikoen inguruan.

Sustapena osatzen duten eraikin guztien inguratzaile ororen irudiak lortu behar dira proben bitartez (CADEMen ziurtapen espediente berean dauden eraikin guztien multzoa da sustapena).

Termografiak egiteko distantzia ez da 40 m baino luzeagoa izango.

Probak ontzat emateko baldintzak hauexek dira:

- **2011ko azaroaren 1etik 2012ko apirilaren 30era bitarteko aldian egingo dira probak, eta aldi horretatik at egingo direnak ez dira ontzat hartuko.**
- Etxebizitzen barne aldeko eta kanpo aldeko tenperaturaren aldea 15°C-koa izatea gomendatzen da, eta proba ez da egin behar gradienteak 10°C-tik azpitik badira. **Ez dira ontzat emango probak kanpoko tenperaturak 10°C-tik gorakoak direnean.**
- Saihestu edo arindu behar da eguzki-erradiazio zuzena eraikien inguratzailearen gainean. **Ez dira ontzat emango probak 22:00ak baino lehen egiten direnean.**
- Euriak edo elurrak eragindako fatxada hezeetan lurruntze-fenomenoak gertatzen dira, itxituren izaten den transmisio termikoarekin zerikusia duten azaleko tenperaturen benetako balioa desitxuratzen dutenak. **Ez dira ontzat emango irudi termografikoak euria edo elurraren eragina ageri direnean.**
- **Ez dira ontzat emango irudi termografikoak behar bezala ikusten ez badira edo fokuratze akastuna dutenean.**

Eraikinaren inguratzaileari buruzko irudi fotografikoak ere hartuko dira, dagokion txostenarekin batera aurkezteko.

Era orientagarrian, eraikin baten inguratzaile guztiaren irudiak hartzeak 15 minutu baino denbora gutxiago eskatzen du.

CADEMen ziurtapen sustapenak, modu orientagarrian eta horiek osatzen dituzten eraikinen kopuruaren arabera, era honetan banatzen dira:

- %75, eraikin batez osatutako sustapenak
- %15, bi eraikinez osatutako sustapenak
- %6, hiru eraikinez osatutako sustapenak
- %3, lau eraikin edo gehiagoz osatutako sustapenak

Eraikinean bertan irudiak hartu eta gero, dagozkien txostenak egingo dira, CADEMek emango dituen erduei jarraiki, eta probetan ikusi eta aztertuko dena horietan islatuko da.

Termoflujometria proba egiteko prozedura

Prozedura zehatza kontratistari jakinarazi edo emango zaio (2009_PROC_AK.DOC). Prozedura honetarako erreferentziazko araua la ISO 9869 da.

Proba, funtsean, fatxadaren alde batean eta bestean azaleko eta giroko temperatura neurtzean eta erregistratzean datza; baita zeharkatzen duen bero-fluxua neurtzean eta erregistratzean ere. Datuen hartzeak astebetez irauten du.

Bilduko diren datu horien argitan, erresistentzia termikoa (R) eta itxituraren transmitantzia termikoa (k, U) kalkulatu ahal izango dira.

- Proba berokuntza aldian edo erabiltzen denean egin behar da, etxebizitzaren barne eta kanpo aldeko temperatura gradientea izan dadin. **2011ko azaroaren 1etik 2012ko apirilaren 30era bitarteko aldian eta 2012ko urriaren 1etik abenduaren 31 bitarteko aldian egingo dira probak ez dira ontzat hartuko.**

Proba, oro har, jendea bizi den etxebizitza batean egingo da.

Bi lotetarako esleipendun bi ezberdin egonez gero, etxebizitza berean egingo diren probak CADEMek zehaztuko duen egunean egingo lirateke.

Nagusiki, proba egiteko pausuak hauexek dira (parentesien artean azaltzen da zenbat denbora ematen den zenbait lan egiteko):

1. Hitzordua finkatzea etxebizitzaren erabiltzaile/jabearekin ekipoak jartzeko.
2. Ekipoak prestatzea eta programatzea (15').

(Joan-etorria. Lehen bisita etxebizitzara).

3. Ekipoak kokatzea (20').

(Joan-etorria. Bigarren bisita etxebizitzara).

4. Ekipoak batzea (20').

(Bulegoan)

5. Datuak deskargatzea PC-era. Zenbakizko emaitzak eskuratzea kalkulu-orriaren bidez (30').
6. Txostena idaztea, CADEMek emango duen ereduaren arabera (45').

Instalazioen ikuskapen teknikoa egiteko prozedura

Prozedura zehatza kontratistari jakinarazi edo emango zaio (2009_PROC_IT.DOC).

Ikuskapena, funtsean, eraikinek dituzten bero sortzeko eta ACS ekoizteko sistemen ezaugarriak ikustean edo aztertzean datza.

Sistema termikoen tresna nagusien ikuskapenaz gain, errekuntza probak ere egingo zaizkie galdarei, instalazioa zentralizatua bada eta eraikin bati baino gehiagori zerbitzua ematen badie.

Horren ostean, txosten bat egingo da, CADEMek emango duen ereduaren arabera.

CADEMek eman beharreko dokumentazioa

Termografia proba:

Izaera orokorrarekin, zenbait probatan erabiltzeko, honako dokumentazio hau emango du:

- Zerbitzuaren oinarrizko ezaugarriak jasotzen dituen dokumentua, txosten tipoa bere barnean daramana.
- Probak egiteko prozedura.
- Irudi termografikoak tratatzeko behar den softwarea.

Izaera espezifikoarekin, proba bakoitzean erabiltzeko, honako dokumentazio hau emango du:

- Proiektuaren kokalekua.
- Eraikinari buruzko planoak.

Termoflujometria proba:

Izaera orokorrarekin, zenbait probatan erabiltzeko, honako dokumentazio hau emango du:

- Zerbitzuaren oinarrizko ezaugarriak jasotzen dituen dokumentua, txosten tipoa bere barnean daramana.
- Probak egiteko prozedura.
- Datuak hartzeko orria eta XLS formatuko orria kalkuluak egiteko.

Izaera espezifikoarekin, proba bakoitzean erabiltzeko, honako dokumentazio hau emango du:

- Proiektuaren kokalekua.
- Etxebizitzaren kokalekua eta harremanetarako pertsona.
- Eraikinaren itxituren osaera.

- Eraikinari buruzko planoak.

Instalazioen ikuskapen teknikoa:

Izaera orokorrarekin, zenbait probatan erabiltzeko, honako dokumentazio hau emango du:

- Zerbitzuaren oinarrizko ezaugarriak jasotzen dituen dokumentua, txosten tipoa bere barnean daramana.
- Ikuskapenak egiteko prozedura.
- XLS formatuko orria kalkuluak egiteko.

Izaera espezifikoarekin, proba bakoitzean erabiltzeko, honako dokumentazio hau emango du:

- Proiektuaren kokalekua.
- Harremanetarako pertsona.
- Eraikinari buruzko planoak.

CADEMi eman beharreko dokumentazioa

Proba bakoitza amaitu ondoren, eta 30 egun naturaleko gehieneko epean, honako dokumentazio hau emango zaio CADEMi:

Termografia proba:

- Txosten nagusiak eta eranskinak (termografiak), ereduaren arabera. Txostenak paperean (biak), DOC (nagusia), REP (termografien eranskina) eta PDF (biak) formatuetan emango dira.
- Termografien fitxategiak IMG formatuan.
- Argazkien fitxategiak JPG formatuan.

Termoflujometria proba:

- Ereduaren araberako txostena (paperean, DOC formatuan eta PDF formatuan).
- Datuak hartzeko orria.
- Datuak deskargatzeko fitxategia WDC formatuan.
- XLS formatuko orria, egindako kalkuluekin.

Instalazioen ikuskapen teknikoa:

- Ereduaren araberako txostena (paperean, DOC formatuan eta PDF formatuan).
- Datuak hartzeko orria.
- XLS formatuko orria, egindako kalkuluekin.

Proiektuen kokalekua

Gaur egun, 180 sustapen baino gehiago daude ziurtapen prozesuetan. Modu orientagarrian, lurraldeka, sustapen horien kokalekua hauxe da:

- ✓ Araba: %43

- ✓ Bizkaia: %38
- ✓ Gipuzkoa: %16
- ✓ EAETik kanpo: %2

Ekipamendua

a) Probak egiteko behar den ekipamendua hauxe da:

Termografia proba:

- -10°C eta 40°C arteko tenperaturetan irudiak hartzeko kamera infragorri egokia, gutxieneko bereizmena 320x240 izango da eta gutxieneko sentsibilitate termikoa 0,1°C-koa.
- Neurgailua, giro-tenperatura eta hezetasun erlatiboa neurtzeko behar beste zunda dituen.
- Argazki kamera.

Termoflujometria proba:

- Termoflujometria ekipoa, honako tresna hauek osatuta: giro-tenperaturako bi (2) zunda, kontaktuko bi (2) zunda, bero-fluxuko bi (2) plaka eta hari lotutako ekipo erregistratzailea, haren neurketak biltegitatu edo gordetzeko zazpi (7) egunez gutxienez.

Instalazioen ikuskapen teknikoa:

- Errekuntza-gasen analizagailua.
- Neurgailua, giro- eta kontaktu-tenperatura neurtzeko behar beste zunda dituen.
- Tiro neurgailua.
- Opazimetroa.
- Argazki kamera.

b) Proba egiten den unean, ekipo guztiak egoera onean egongo dira, kalibrazio eta mantentze aldetik.

c) Eskaintzetan esplizituki adierazi behar da eskaintzaileak ekipo propioak dituen, edo CADEMek utziko dituenak erabili beharko dituen.

d) CADEMen ekipoak erabili behar izanez gero, kontratistak proba egin aurreko egunean hartuko ditu CADEMen lokaletan, eta toki horretara eramango ditu proba egin ondorengo egunean. Zenbait proba egun bertsuetan egin behar badira, kontratistak eska diezaioke CADEMi bestelako planifikazioa ekipoak hartzeko eta uzteko. Nolanahi ere, ekipoak eskatzeko prozedura beti CADEMek ezarritako prozeduraren ildotik joango da.

e) Ekipoetan izan litezkeen kalteen (apurketa, galera edo lapurreta direla eta) arduraduna edo erantzulea kontratista izango da, haren eskuetan egongo diren bitartean (hartzen dituenetik uzten dituen arte).

Aipatu berri den gertaeraren bat izanez gero, kontratistaren eskuetan egongo diren bitartean, ekipoen arduradun zuzen eta bakarra bera izango da, eta konponketarik egin behar izanez gero, haren kontura izango litzateke kostua. Konponketarik ezean, beste

ekipo bat erosi behar bada, CADEMek aukeratua eta apurtutakoaren antzeko ezaugarriekin, haren kostua kontratistak ordainduko luke.

Kontratistak asmo txarrez jokatu balu, eta CADEMi ez lioke ezer esango ekipoen kalteen inguruan (apurketa, galera edo lapurreta), edo ekipoen konponketa zein erosketaren kostua ordaintzeari uko egingo balio, CADEMek kontratistak jarritako behin betiko bermea gauzatu ahal izango luke eta kontratua bertan behera utziko luke, kontratistari adostutako azken prezioaren %20ko zigorra ezarriz.

Zigor horren zenbatekoa gorabehera, kontratistak eragin ditzakeen kalteen ordainez, CADEMek bestelako kalte-ordaina eskatzeko eskubidea izango du.

Giza taldea

Proba egiteko, Plegu honetako 8.5 klausulan aipatzen diren prestakuntza eta esperientzia dituen pertsona bat (1) behar da.

Adierazitako guztien inguruko zalantzak argitzeko, CADEMen telefono honetara dei daiteke: 94-403.56.75, (Sagrario Eneriz).

2. LOTEA

II. HELBURUA

Kontratazio honen helburua hauxe da: kontratuaren aldian CADEMek eskatuko dituen aire-infiltrazio probak egitea.

Egin beharreko proben gutxieneko kopurua hamabi (12) da, eta gehienez ere hogeita bost (25).

Proba guztiak Euskal Autonomia Erkidegoan egingo dira; Nafarroako Foru Erkidegoan egingo diren bi (Iruñean eta Tuteran) eta Haron eta Castron bana egingo direla.

III. IRISMENA

Probak egiteko aldia 2011ko azaroaren 1etik 2013ko martxoaren 31 arte izango da (16 hilabete).

Proba bakoitza egiteko egun zehatzik ez dago, eraikinaren eraikitze fasea amaitzen den unearen mende baitago. Nolanahi ere, CADEMek kontratistari jakinaraziko dio noiz egin ditzakeen probak, eta proba horiek jakinarazpenaren hurrengo hamar (10) lanegunean egin beharko dira.

Aire-infiltrazio proba bakoitzak lau saio (4) izango ditu, sustapena osatzen duten eraikinetako etxebizitza ezberdinetan egiteko (CADEMen ziurtapen espediente berean dauden eraikin guztien multzoa da sustapena).

Proba bakoitza egiten den egunetik kontatzen hasita, hilabeteko epean, hurrengo lerroetan aipatzen den dokumentazioa emango dio kontratistak CADEMi.

CADEMek finkatuko dituen prozeduren arabera egingo dira saioak edo probak (2009_PROC_AI.DOC). Egiteko era nagusi horiek hurrengo lerroetan azaltzen dira.

Saioak egiteko etxebizitzaren aukeraketa

Kontratastak egokitzen dituen etxebizitzetan egingo ditu saioak, etxebizitzaren tipologia, orientazio eta kokalekuari lotutako irizpideak aintzat hartuta.

Bi lotetarako esleipendun bi ezberdin egonez gero, etxebizitza berean egingo diren probak CADEMek zehaztuko duen egunean egingo lirateke.

Saioa egiteko prozedura

Prozedura zehatza kontratastari jakinarazi edo emango zaio (2009_PROC_AI.DOC). Prozedura honetarako erreferentziazko araua la ISO 9972 da.

Funtsean, saioa egiteko pausuak hauexek dira:

1. Etxebizitza egokitzea eta ekipoak kokatzea.
2. Shunts irekiak dituen despresurizazio-taula.
3. Shunts itxiak dituen despresurizazio-taula.
4. Shunts itxiak dituen presurizazio-taula.
5. Shunts irekiak dituen presurizazio-taula.
6. Ekipoak biltzea.

Modu orientagarrian, saioaren batez besteko iraupena 30 minutukoa izaten da, eta oso kasu bakanetan irauten du 45 minutu baino gehiago.

Saioak egin ondoren, haiei lotutako kalkuluak egingo dira. Horrekin batera, dagokion txostena idatziko da, CADEMek emango duen ereduaren arabera.

CADEMek eman beharreko dokumentazioa

Izaera orokorrarekin, zenbait probatan erabiltzeko, honako dokumentazio hau emango du:

- Zerbitzuaren oinarrizko ezaugarriak jasotzen dituen dokumentua, txosten tipoa bere barnean daramana.
- Probak egiteko prozedura.
- Datuak hartzeko orria.
- Behar diren kalkulu-orriak.

Izaera espezifikoarekin, proba bakoitzean erabiltzeko, honako dokumentazio hau emango du:

- Proiektuaren kokalekua.
- Bezeroaren harremanetarako pertsona.
- Proba egingo den eraikinari buruzko planoak eta azalera erabilgarria.

CADEMi eman beharreko dokumentazioa

Probak amaitu ondoren, eta 30 egun naturaleko gehieneko epean, honako dokumentazio hau emango zaio CADEMi:

- Ereduaren araberrako txostena (paperean, DOC formatuan eta PDF formatuan).

- Landa-datuak hartzeko orrien kopia.
- XLS formatuan erabilitako kalkulu-orrien fitxategiak.

Proiektuen kokalekua

Gaur egun, 180 sustapen baino gehiago daude ziurtapen prozesuetan. Modu orientagarrian, lurraldeka, sustapen horien kokalekua hauxe da:

- ✓ Araba: %43
- ✓ Bizkaia: %38
- ✓ Gipuzkoa: %16
- ✓ EAETik kanpo: %2

Ekipamendua

f) Probak egiteko behar den ekipamendua ate-haizagailu deritzona da; haren tresna nagusiak hauexek dira:

- Ate luzagarria, etxebizitzako sarrerako atearekin egokitzen dena.
- Haizagailua, etxebizitzaren barnearen eta kanpo aldearen artean, gutxienez, 10 Pa-ko presio aldea sortzeko gai dena.
- Manometro multzoa, etxebizitzaren barnearen eta kanpo aldearen arteko presioa neurtzeko; baita haizagailuak ematen duen emaria kalkulatzeko behar diren presioa neurtzeko ere.
- Giro-tenperatura, hezetasun erlatiboa, presio atmosferikoa eta haizearen abiadura neurtzeko behar diren zundak dituen neurgailua.

g) Proba egiten den unean, ekipo guztiak egoera onean egongo dira, kalibrazio eta mantentze aldetik.

h) Eskaintzetan esplizituki adierazi behar da eskaintzaileak ekipo propioak dituen, edo CADEMek utziko dituenak erabili beharko dituen.

i) CADEMen ekipoak erabili behar izanez gero, kontratistak proba egin aurreko egunean hartuko ditu CADEMen lokaletan, eta toki horretara eramango ditu proba egin ondorengo egunean. Zenbait proba egun bertsuetan egin behar badira, kontratistak eska diezaioke CADEMi bestelako planifikazioa ekipoak hartzeko eta uzteko. Nolanahi ere, ekipoak eskatzeko prozedura beti CADEMek ezarritako prozeduraren ildotik joango da.

j) Ekipoetan izan litezkeen kalteen (apurketa, galera edo lapurreta direla eta) arduraduna edo erantzulea kontratista izango da, haren eskuetan egongo diren bitartean (hartzen dituenetik uzten dituen arte).

Aipatu berri den gertaeraren bat izanez gero, kontratistaren eskuetan egongo diren bitartean, ekipoen arduradun zuzen eta bakarra bera izango da, eta konponketarik egin behar izanez gero, haren kontura izango litzateke kostua. Konponketarik ezean, beste ekipo bat erosi behar bada, CADEMek aukeratua eta apurtutakoaren antzeko ezaugarriekin, haren kostua kontratistak ordainduko luke.

Kontratistak asmo txarrez jokatu balu, eta CADEMi ez lioke ezer esango ekipoen kalteen inguruan (apurketa, galera edo lapurreta), edo ekipoen konponketa zein erosketaren kostua ordaintzeari uko egingo balio, CADEMek kontratistak jarritako

behin betiko bermea gauzatu ahal izango luke eta kontratua bertan behera utziko luke, kontratistari adostutako azken prezioaren %20ko zigorra ezarriz.

Zigor horren zenbatekoa gorabehera, kontratistak eragin ditzakeen kalteen ordainez, CADEMek bestelako kalte-ordaina eskatzeko eskubidea izango du.

Giza taldea

Proba egiteko, Plegu honetako 8.5 klausulan aipatzen diren prestakuntza eta esperientzia dituzten pertsona bi (2) behar dira.

Adierazitako guztien inguruko zalantzak argitzeko, CADEMen telefono honetara dei daiteke: 94-403.56.75 (Sagrario Eneriz).

6. ERANSKINA
ENPRESA LIZITATZAILEAREN OINARRIZKO DATUAK

Enpresa lizitatzaillearen izena	
IFK / IFZ Jarduera nagusia	
Helbide soziala	Zentrala:
	Bulegoak EAEn:
Harremanetarako	Harremanetarako pertsona:
	Helbidea:
	Tel.:
	Faxa:
Langile-kopurua	e-mail:
	Guztira:
Negozio bolumena	EAEn:
	Guztira:
Akziodunen edo enpresa taldearen izena	EAEn:
Kudeaketa sistemen ziurtapena (ISO, UNE edo baliokideak)	

7. ERANSKINA
ENPRESAK EMANDAKO INFORMAZIOA KONFIDENTZIAL IZENDATZEKO
EREDUA (hautazkoa aurkeztea)

Izen-abizenak:
Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia:
Ordezkatzen duen enpresa:
Enpresaren Identifikazio Fiskaleko Kodea:
Enpresaren bulegoen helbidea:

ADIERAZTEN DU

(*) zenbakidun kontratazio-espeditenteko (*gutun-azala zein den zehaztu*) gutun-azalean jasotako agirietatik, jarraian aipatzen diren informazioak eta eskaintzako alderdiak konfidentzialak direla, merkataritzako sekretuekin edo sekretu teknikoekin lotura izateagatik. Hauek dira, beraz, agiri konfidentzialak:

Adierazten du, baita ere, agiri horiek konfidentzialak direla ondoko arrazoi hauengatik:

[...]n, 2011ko []aren(e)an.

(*Lekua, eguna eta sinadura*)

(*) Plegu honetako karatulan dagoen espediente zenbakia idatzi.

8. ERANSKINA
ALDI BATERAKO ENPRESA ERATZEKO KONPROMISOA

Alde batetik,..... jaunak/andreak, zk.ko NAN duenak,.....ren ordezkarietan (IFK.....,sozietate helbidea:, telefonoa....., faxa.....

Bestetik,..... jaunak/andreak, zk.ko NAN duenak,.....ren ordezkarietan (IFK.....,sozietate helbidea:, tel.efonoa....., faxa.....

ADIERAZTEN DUTE

- I. Ordezkatutako enpresek [...] lehiaketan batera eta bat eginik parte hartzeko konpromiso hartzen dutela, eta esleipendunak izanez gero, [...] izeneko aldi baterako enpresa eratzera obligatzen direla.
- II. Aldi baterako enpresa osatuko luketen enpresa bakoitzaren partaidetza hauxe izango litzatekeela:
 - [...]
 - [...]
- III. Kontratazio-organoaren aurrean ordezkatzeari begira, hau izenpetzen dutenek hauxe aukeratu dutela:..... jauna/andrea, adineznagusia,,.....zk.ko NAN duena,.....kalea, zk.an bizi dena, telefonoa.....eta faxa....., eta beraz, ABE edo UTEren ordezkari osoa izango duela.

.....(e)n, 20[...]koaren ...(e)an

[...]

[...]

Ahalordez

Ahalordez

9. ERANSKINA
AZPIKONTRATATZEKO ADIERAZPENAREN EREDUA

Izen-abizenak:
 Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia:
 Ordezkatzen duen enpresa:
 Enpresaren Identifikazio Fiskaleko Kodea:
 Enpresaren bulegoen helbidea:

ADIERAZTEN DU

Azpikontratazio hau,

JARDUERA	KONTRATUAREN PREZIOAREN EHUNEKOA (BEZa gabe)	ENPRESA AZPIKONTRATISTA

() Erantsi azpikontratatzeko konpromisoa edo gutuna eta enpresa azpikontratisten kaudimen teknikoari edota profesionalari lotutako baldintzen inguruko erreferentziak.*

[Lekua, eguna eta sinadura]

10. ERANSKINA
KONTRATUA ALDATZEKO ARRAZOI KONBENTZIONALAK

Kontratua honako arrazoi honegatik alda daiteke:

- Lanen unitateak gehitu, murriztu edo kentzeagatik.

11. ERANSKINA
GIZONEN ETA EMAKUMEEN ARTEKO BERDINTASUNA SUSTATZEKO
KONPROMISOAREN ADIERAZPENA

Izen-abizenak:
Nortasun Agiri Nazionalaren zenbakia:
Ordezkatzen duen enpresa:
Enpresaren Identifikazio Fiskaleko Kodea:
Enpresaren bulegoen helbidea:

[...] espediente zenbakia duen LEHIAKETARI dagokionez,

ADIERAZTEN DU

Ordezkatzen duen pertsonak edo erakundeak ez du zigor larririk jaso, ezta kondenarik ere, erabaki administratiboaren bidez edo epai irmoaren bitartez, langileen estatutuaren edo aplikagarria den lan itunaren berdintasunari lotutako betebeharrak ez betetzeagatik.

Ez dagoela zigortuta, eta, beraz, ez du debekurik laguntza eta diru laguntza publikoen onuraduna izateko, 4/2005 Legearen 24,2 artikulua araber, otsailaren 18ko Gizonen eta Emakumeen Berdintasunaz diharduena.

3/2007 Lege Organikoan xedatutakoa betetzen duela, martxoaren 22ko Gizonen eta Emakumeen Berdintasun Eragingarriaz diharduena.

KONPROMISO HAU HARTZEN DU

Otsailaren 18ko Gizonen eta Emakumeen Berdintasunaz diharduen 4/2005 Legeak xedatzen dituen betebeharrak bere gain hartzeko, administratiboki laguntza jaso, harekin kontratuak egin edo lankidetzan aritzen diren erakundeei dagokienez:

- Honako printzipio hauek betetzeko konpromisoa: tratu berdina, aukera berdintasuna, dibertsitatea eta ezberdintasuna errespetatzea langile guztien artean (3. artikulua).
- Haien jardunetan genero-ikuspegi integratzeko, ekintza positiboa bultzatzeko, sexuaren araberako rola eta estereotipoak desagerrarazteko konpromisoa (3. artikulua).
- Zuzendaritza-organoetako eta organo kolegiatuetako kide izateko pertsonak izendatzerakoan, izendatutakoaren artean trebakuntza, gaitasun eta prestakuntza egokia duten emakumeen eta gizonen ordezkariak orekatua izateko konpromisoa (23. artikulua).
- Estatistika eta azterlanak prestatzerakoan, genero-ikuspegia kontuan hartzeko konpromisoa, sexuaren araberako datuak bildu eta aurkeztuz (6. artikulua).
- Sortzen dituzten dokumentu eta euskarrietan hizkera eta irudi sexista ez erabiltzeko konpromisoa (18.4 artikulua).

Eta horrela jasota gera dadin, adierazpen hau sinatzen du,, 20..,, ...